

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 35 - RIBEIRÃO
ARTIGO MATRICIAL: 541 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA CAMILO CASTELO BRANCO Nº: 54 **Lugar:** - **Código Postal:** 4760-710 RIBEIRÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE HABITAÇÃO, CONSTRUÍDA DE PEDRA E BLOCOS, DE RC COM CAVE, SENDO ESTA AMPLA E 3 DIVISÕES NO RC. CONSTRUÍDO DE NOVO EM DEZEMBRO DE 1952.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 659,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 59,0000 m² **Área bruta de construção:** 89,0000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m² **Área bruta privativa:** 59,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1953 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.295,14 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 164.667,00 **Coordenada Y:** 488.077,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.070,00	=	615,00	x	73,3600	x	1,00	x	1,00	x	0,970	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1544742 **Entregue em :** 2007/09/28 **Ficha de avaliação nº:** 1905174 **Avaliada em :** 2007/10/31

TITULARES

Identificação fiscal: 222519878 **Nome:** GABRIEL ANTONIO DE OLIVEIRA E SA

Morada: R CAMILO CASTELO BRANCO 54 XISTO, RIBEIRÃO, 4760-731 RIBEIRAO

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2018 **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 158593367 **Livro/Folha:** 303-A/105 **NIF do proprietário da raiz:** 249837978 **Nome:** DIOGO GABRIEL COSTA SA

Emitido via internet em 2024-03-20

O Chefe de Finanças

(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 181325586

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IHJRWNCKWSDA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.