

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 17 - VENTEIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1197 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** AMADORA **sob o registo nº:** .

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA ALEXANDRE HERCULANO **Nº:** 21 **Lugar:** AMADORA **Código Postal:** 2700-031

AMADORA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio destinado a habitação e comércio composto de cave para garagem,r/c e 3 andares com 2 fogos no r/c e 2 em cada andar.

Tem na frente 3 janelas, e com 1 vão de porta do prédio,1 vão de porta de armazém no r/c, 4 vãos de janela de peito, e nos andares em cada 1 2 varandas e 3 vãos de janela de peito.Revestimento com mármore até à altura de 2 metros e restante em azulejo.Cobertura em telha.O armazém ocupa todo o baixo do prédio.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 371,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 371,5000 m² **Área bruta privativa total:** 97,1500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA ALEXANDRE HERCULANO **Nº:** 21 **Lugar:** AMADORA **Código Postal:** 2700-031

AMADORA

**Andar/Divisão:** cavwe

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 120,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 298,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1979 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €136.381,05 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 103.725,00 **Coordenada Y:** 199.686,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 3548496 **Entregue em :** 2012/06/23 **Ficha de avaliação nº:** 5337889 **Avaliada em :** 2012/11/05

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
129.470,00	=	603,00	x	298,2000	x	0,60	x	1,60	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 08 - VENTEIRA (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO **Artigo:** 1373 **Fracção:** A

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500637660 **Nome:** CONFEITARIA ELVINA LDA

**Morada:** R ALEXANDRE HERCULANO 27 B, AMADORA, 2700-031 AMADORA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-09-20

O Chefe de Finanças

(Maria do Céu Buco Luzia)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 210501731

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VTUACXBGJRHE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.