

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 17 - VENTEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 562 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMADORA **sob o registo nº:** 567

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Alexandre Herculano nº19 e 19-A **Nº:** 19 **Lugar:** Venteira **Código Postal:** 2700-032
AMADORA

Av./Rua/Praça: Rua Alexandre Herculano **Nº:** 19 **Lugar:** Venteira **Código Postal:** 2700-032 AMADORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado, composto de cave, r7c e 3 andares em alvenaria, coberto de telha. A fachada principal apresenta no r7c-1 porta; 3 de janelas e 1 arco para acesso ao logradouro e nos andares-5 vãos por piso.

Construído de novo em 28 de Junho de 1962.

S.C.-165,03 m²

Log.-231,82 m²

Oficina-92,15 m²

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 463,8600 m² **Área de implantação do edifício:** 165,0300 m² **Área bruta privativa total:** 825,1500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 67,0100 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Alexandre Herculano nº19 e 19-A **Nº:** 19 **Lugar:** Venteira **Código Postal:** 2700-032
AMADORA

Andar/Divisão: RC ES

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 95,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 33,8500 m² **Área bruta privativa:** 60,5900 m² **Área bruta dependente:** 8,5100 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.519,25 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 103.727,00 **Coordenada Y:** 199.670,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3548501 **Entregue em :** 2012/06/23 **Ficha de avaliação nº:** 5337909 **Avaliada em :** 2012/08/07

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.950,00	=	603,00	x	64,5398	x	1,00	x	1,50	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 08 - VENTEIRA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 674 **Fracção:** C

TITULARES

Identificação fiscal: 500637660 **Nome:** CONFEITARIA ELVINA LDA

Morada: R ALEXANDRE HERCULANO 27 B, AMADORA, 2700-031 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-09-20

O Chefe de Finanças

Maria do Céu Buco Luzia:

(Maria do Céu Buco Luzia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210501731

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PTFNPHIYBBC



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.