

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 16 - VILA DO CONDE FREGUESIA: 36 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TOUGUINHA E TOUGUINHÓ

ARTIGO MATRICIAL: 885 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 16 - VILA DO CONDE FREGUESIA: 24 - TOUGUINHA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 291

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Largo de Sto Antonio N.º: 508 Lugar: Código Postal: 4480-527 TOUGUINHA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. independente

Descrição: Prédio de habitação de um fogo, composto de cave, r/c e anexo; Cave com duas divisões e duas marquises; r/c duas divisões, cozinha, casa de banho e varanda. Confronta do Norte com o lote n.º 10, Sul-lote n.º A2, Nascente Mário Leites Fontes e de Poente caminho público.

Afectação: Habitação N.º de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 277,0000 m² Área de implantação do edifício: 135,0000 m² Área bruta de construção: 215,0000 m² Área bruta dependente: 135,0000 m² Área bruta privativa: 80,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): €73.506,30 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 150.891,00 Coordenada Y: 489.585,00

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
72.420,00	=	903,00	x	122,0000	x	1,00	x	1,15	x	1,070	x	0,80

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de valor, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terreno para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 36º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 4856048 Entregue em : 2012/10/16 Ficha de avaliação n.º: 7318620 Avaliada em :

2012/12/04

TITULARES

Identificação fiscal: 745930077 Nome: ALFREDO MARTINS LOPES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE Morada: LG SANTO ANTONIO N 508, TOUGUINHA, 4480-527 TOUGUINHA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade: 2261535

 <p>AT autoridade tributária e aduaneira</p>	<p>CERTIDÃO DE TEOR PRÉDIO URBANO</p> <p>SERVIÇO DE FINANÇAS: 1902 - VILA DO CONDE</p>
--	--

Emitido no Serviço de Finanças de MAIA em 2023-09-27

O Chefe de Finanças



(Alfredo Raúl Vidal Ribeiro)