



CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Os interessados deverão apresentar as suas propostas, reduzidas a escrito, com a identificação “**Proposta Insolvência de Maria José Costa Oliveira**”, através de subscrito fechado dirigido à Administradora de Insolvência Dra. Idalina Gonçalves e remetido a Vias & Rumos, Lda., para a morada: Rua Francisco Pereira da Silva, nº 28, 2410-105 Leiria, até ao dia **26/10/2018** e ou entregues em mão, no dia e local de abertura de propostas, impreterivelmente até 10 minutos antes do início de abertura de propostas. No exterior do envelope deve constar a identificação “Proposta Insolvência Maria José Costa Oliveira” e vir dentro de um segundo envelope e deve referir proposta e ainda constar no exterior desse envelope nome e processo.
- 2) As propostas deverão conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos:
 - a) Identificação do proponente: nome ou denominação social, morada, número de contribuinte, telefone e e-mail;
 - b) Valor proposto por extenso, expresso em euros. Indicação de que o proponente conhece e aceita as condições de venda.
- 3) Juntamente com a proposta deverá ser enviado um cheque, no valor correspondente a 20% do valor da proposta, à ordem da Massa Insolvente Maria José Costa Oliveira. sob pena de exclusão da proposta.
- 4) As propostas serão abertas/divulgadas na Rua Francisco Pereira da Silva, nº 28, 2410-105 Leiria, no dia **31/10/2018 às 14:30h**, só podendo estar presentes os proponentes, não sendo impeditivo à concretização do ato da venda a ausência de algum deles.
- 5) Caso exista mais do que uma oferta de igual valor para o direito em venda, poderá proceder-se a uma licitação entre os proponentes.
- 6) O imóvel é vendido no estado físico e jurídico em que se encontra.
- 7) Com a adjudicação do imóvel, o adjudicatário pagará:
 - a) 20% do valor da venda, através de cheque emitido à ordem de Massa Insolvente de Maria José Costa Oliveira.;
 - b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, através de cheque emitido à ordem de Vias & Rumos, Lda, referente aos serviços prestados na promoção e venda do imóvel;
 - c) Os restantes 80% serão liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, no prazo de 60 dias, caso se encontrem reunidas as condições para a realização da escritura.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: marcação prévia

Ref. CF710218

DOWNLOAD DE DOCUMENTAÇÃO:

 [Minuta de proposta:](#) 

CONTACTOS:

 **244 828 092 / 963 57 97 67**