SERZEDELO

CARTA FECHADA

INSOLVÊNCIA DE: ***José Augusto da Silva Sousa***

PROC. N.° 343/18.7T8AMT |COMARCA DO PORTO ESTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE AMARANTE | J1

Local: Monte do Cabreiro, Serzedelo
4830-699 Póvoa do Lanhoso
GPS: 41.60109N --8.22887W

Receção de propostas até ao dia 31-10-2018
Abertura propostas dia 07-11-2018 às 14H30
Visitas Marcação prévia
Consultar condições de venda

☎☞ **244 828 092** ✉☞**geral@viaserumos.pt**

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Os interessados deverão apresentar as suas propostas, reduzidas a escrito, com a identificação "**Proposta Insolvência de José Augusto da Silva Sousa**", através de subscrito fechado dirigido ao Administrador da Insolvência.
   a) Através de carta remetida a Vias & Rumos, Lda., para a morada: Rua Francisco Pereira da Silva, nº 28, 2410-105 Leiria, até ao dia **31/10/2018** e ou entregues em mão, no dia e local de abertura de propostas, impreterivelmente até 10 minutos antes do início de abertura de propostas.
   b) No exterior do envelope deve constar a identificação "**Proposta Insolvência José Augusto da Silva Sousa**" e vir dentro de um segundo envelope onde deve constar nome e processo.
2) As propostas serão abertas/divulgadas na Rua Francisco Pereira da Silva, nº 28, 2410-105 Leiria, no dia **07/11/2018 às 14:30h**, só podendo estar presentes os proponentes, não sendo impeditivo à concretização do ato da venda a ausência de algum deles.
3) As propostas deverão conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos:
   a) Identificação do proponente: nome ou denominação social, morada, número de contribuinte, telefone e e-mail;
   b) Valor proposto por extenso, expresso em euros. Indicação de que o proponente conhece e aceita as condições de venda.
4) Juntamente com a proposta deverá ser enviado sob pena de exclusão da proposta:
   a) 20% do valor da proposta, através de cheque emitido à ordem de **"Massa Insolvente de José Augusto da Silva Sousa"**.;
   b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, através de cheque emitido à ordem de Vias & Rumos, Lda, referente aos serviços prestados na promoção e venda;
   c) Os restantes 80% serão liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
5) O bem é vendido no estado físico e jurídico em que se encontra.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: marcação prévia

Ref. CF1060418

DOWNLOAD DE DOCUMENTAÇÃO:

☞ Minuta de proposta**:**

CONTACTOS:

244 828 092

BEM IMÓVEL

MONTE DO CABREIRO, SERZEDELO 4830-699 PÓVOA DO LANHOSO	**PÓVOA DO LANHOSO**
GPS: 41.60109N -8.22887W	

Verba Nº 1	Valor Mínimo	10.000,0€

DESCRIÇÃO

Verba 1

Prédio rústico, denominado “Sorte do Monte do Cabreiro” composto por eucaliptal, com 4.800m2, sito no lugar de Monte do Cabreiro, na freguesia de Serzedelo, no concelho de Póvoa do Lanhoso, a confrontar a Norte com Manuel Costa Lemos, a Sul com Manuel José Pereira, a Nascente com Manuel António Gonçalves e a Poente com António José Rodrigues Ramos. Inscrito na matriz sob o artigo 1460 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Póvoa do Lanhoso sob o nº 802.

PROPOSTA

EXMO SENHOR

ADMINISTRADOR DA INSOLVÊNCIA DE

JOSÉ AUGUSTO DA SILVA SOUSA

Data: ___ /___ /2018

Processo nº: 343/18.7T8AMT
Comarca do Porto Este
Juízo de Comércio de Amarante – J1

Proponente: _____

NIPC: _____

Morada: _____

Contacto(s)/E-mail:_____

Exmos. Senhores:

Vimos por este meio apresentar a nossa oferta para os bens, abaixo identificados:

BENS MÓVEIS

Verba n.º	Valor Mínimo €	Valor da proposta €	Valor da proposta por extenso
1	10.000,00		

Segue em anexo:
cheque nº _____ s/ B_____ no valor de _____ correspondente a 20% da proposta, passado à ordem da massa insolvente.
cheque nº _____ s/ B_____ no valor de _____ correspondente a 5% do valor da proposta, acrescido de 23% de IVA, passado à ordem de Vias & Rumos, Lda.

Para os devidos efeitos, declaramos que tomamos conhecimento e aceitamos integralmente as condições de venda.

_____

(Assinatura)