



**BOUÇAS, SANFINS DE
FERREIRA – PAÇOS FERREIRA**
CARTA FECHADA

INSOLVÊNCIA DE:
MARIA JOSÉ COSTA OLIVEIRA

PROC. N.º 1578/16.2T8AMT | COMARCA DE PORTO ESTE |
INST. CENTRAL | SEC DO COMÉRCIO DE AMARANTE | J2

Local: Lugar de Bouças, Bouças 4595-362 Sanfins de
Ferreira

  244 828 092

Receção de propostas até ao dia 26-10-2018

Abertura propostas dia 31-10-2018 às 14H30

Visitas Marcação prévia

[Consultar condições de venda](#)

GPS: 41°19'10.67"N 8°21'58.71"W

GPS: 41.31918, -8.36566

 geral@viaserumos.pt



[viaserumos](#)



geral@viaserumos.pt



244 828 092



www.viaserumos.pt



CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Os interessados deverão apresentar as suas propostas, reduzidas a escrito, com a identificação “**Proposta Insolvência de Maria José Costa Oliveira**”, através de subscrito fechado dirigido à Administradora de Insolvência Dra. Idalina Gonçalves e remetido a Vias & Rumos, Lda., para a morada: Rua Francisco Pereira da Silva, nº 28, 2410-105 Leiria, até ao dia **26/10/2018** e ou entregues em mão, no dia e local de abertura de propostas, impreterivelmente até 10 minutos antes do início de abertura de propostas. No exterior do envelope deve constar a identificação “Proposta Insolvência Maria José Costa Oliveira” e vir dentro de um segundo envelope e deve referir proposta e ainda constar no exterior desse envelope nome e processo.
- 2) As propostas deverão conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos:
 - a) Identificação do proponente: nome ou denominação social, morada, número de contribuinte, telefone e e-mail;
 - b) Valor proposto por extenso, expresso em euros. Indicação de que o proponente conhece e aceita as condições de venda.
- 3) Juntamente com a proposta deverá ser enviado um cheque, no valor correspondente a 20% do valor da proposta, à ordem da Massa Insolvente Maria José Costa Oliveira. sob pena de exclusão da proposta.
- 4) As propostas serão abertas/divulgadas na Rua Francisco Pereira da Silva, nº 28, 2410-105 Leiria, no dia **31/10/2018 às 14:30h**, só podendo estar presentes os proponentes, não sendo impeditivo à concretização do ato da venda a ausência de algum deles.
- 5) Caso exista mais do que uma oferta de igual valor para o direito em venda, poderá proceder-se a uma licitação entre os proponentes.
- 6) O imóvel é vendido no estado físico e jurídico em que se encontra.
- 7) Com a adjudicação do imóvel, o adjudicatário pagará:
 - a) 20% do valor da venda, através de cheque emitido à ordem de Massa Insolvente de Maria José Costa Oliveira.;
 - b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, através de cheque emitido à ordem de Vias & Rumos, Lda, referente aos serviços prestados na promoção e venda do imóvel;
 - c) Os restantes 80% serão liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, no prazo de 60 dias, caso se encontrem reunidas as condições para a realização da escritura.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: marcação prévia

Ref. CF710218

DOWNLOAD DE DOCUMENTAÇÃO:

 [Minuta de proposta:](#)

CONTACTOS:

 **244 828 092**

LUGAR DE BOUÇAS, BOUÇAS 4595-363 SANFINS DE FERREIRA		PAÇOS DE FERREIRA
GPS: 41°19'10.67"N 8°21'58.71"W		GPS: 41.31918, -8.36566
Verba nº 1	Valor Mínimo	73.100,00€
DESCRIÇÃO		FOTO
<p>Verba 1: Prédio urbano, composto casa de rés do chão e 1º andar, casa térrea, anexo, logradouro e quintal, destinado a habitação, tipologia T5, sito no Lugar de Bouças, freguesia de Sanfins de Ferreira, concelho de Paços de Ferreira, com a área coberta de 127,56m2 e área descoberta de 1.344,44m2, a confrontar a Norte com António Augusto Coelho de Barros Pedrosa, a Sul Natália Ferreira Pedrosa, Joaquim Carlos Rodrigues de Moura e caminho, Nascente Amélia da Conceição Coelho de Barros Pedrosa e Poente Júlio Coelho de Barros Pedrosa e levada, inscrito na matriz predial urbana sob o nº 3600 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Paços de Ferreira sob o nº 1053.</p>		

PROPOSTA**À EXMA SENHORA ADMINISTRADORA
DA INSOLVÊNCIA DE MARIA JOSÉ COSTA OLIVEIRA****Data:** ___ / ___ / 2018**Processo nº:** 1578/16.2T8AMT
Comarca do Porto Este
Inst. Central – Sec. Comércio de Amarante – J2**Proponente:** _____**NIPC:** _____**Morada:** _____**Contacto(s)/E-mail:** _____**Exmos. Senhores:**

Vimos por este meio apresentar a nossa oferta para o imóvel, abaixo identificado:

BEM IMÓVEL

Verba n.º	Valor mínimo €	Valor da proposta €	Valor da proposta por extenso
1	73.100,00€		

Segue em anexo:

cheque nº _____ s/ B_____ no valor de _____ correspondente a 20% da proposta,
passado à ordem da massa insolvente.cheque nº _____ s/ B_____ no valor de _____ correspondente a 5% do valor da
proposta, acrescido de 23% de IVA, passado à ordem de Vias & Rumos, Lda.Para os devidos efeitos, declaramos que tomamos conhecimento e aceitamos integralmente as
condições de venda._____
(Assinatura)



[vias e rumos](#)



geral@viaserumos.pt



244 828 092



www.viaserumos.pt