



# ABRANTES

## CARTA FECHADA

**INSOLVÊNCIA DE:**  
**VÍTOR HUGO CALADO**  
**MENDES**

PROC. N.º 3354/15.0T8STR | COMARCA DE SANTARÉM |  
INST.CENTRAL – SEC. COMÉRCIO DE SANTARÉM | J2

Receção de propostas até ao dia 13-04-2018

Abertura propostas dia 17-04-2018 às 14H30

Visitas Marcação prévia

[Consultar condições de venda](#)

Local: Abrantes

 244 828 092  [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



244 828 092



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Os interessados deverão apresentar as suas propostas, com a identificação “**Proposta Insolvência de Vítor Hugo Calado Mendes**”, reduzidas a escrito e dirigidas ao Administrador da Insolvência Dr. António Emílio Pires,
  - a) Através de carta remetida para a morada: **Rua Francisco Pereira da Silva, nº 28 2410-105 Leiria**, até ao dia **13/04/2018**.
- 2) As propostas serão abertas/divulgadas no escritório de Vias & Rumos, Lda, na morada acima referida, no dia **17/04/2018 às 14h30m**, só podendo estar presentes os proponentes, não sendo impeditivo à concretização do ato da venda a ausência de algum deles.
- 3) As propostas deverão conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos:
  - a) Identificação do proponente: nome ou denominação social, morada, número de contribuinte, telefone e e-mail;
  - b) Identificação da verba e respetivo valor oferecido por extenso, expresso em euros;
  - c) Juntamente com a proposta deverá ser enviado, sob pena de exclusão da proposta:
    - c.1) cheque, no valor correspondente a 20% do valor da proposta do imóvel, à ordem de **Massa Insolvente de Vítor Hugo Calado Mendes**;
    - c.2) Cheque, correspondente a 5% do valor da proposta do imóvel, acrescido de 23% de iva, emitido à ordem de **Vias & Rumos, Lda**.
  - d) Indicação de que o proponente conhece e aceita as condições de venda.
- 4) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** com marcação prévia

**Ref. CF890318**

### DOWNLOAD DE DOCUMENTAÇÃO:

 [Minuta de proposta:](#)

### CONTACTOS:

 **963 581 581 / 244 828 092**



<b>RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO, Nº 124</b>		<b>ABRANTES</b>
<b>GPS: 39,45695 (39° 27' 25,03" N), -8,20589 (8° 12' 21,2" W)</b>		
<b>BEM IMÓVEL</b>		
<b>Verba Nº 3</b>	<b>Valor Base</b>	<b>62.266,00€</b>

DESCRIÇÃO	FOTO
<p><b>Verba 3</b></p> <p>Fração autónoma designada pela letra F, correspondente ao primeiro andar frente do prédio urbano em regime de propriedade horizontal sito na Rua General Humberto Delgado, nº 124, Abrantes, freguesia de União das freguesias de Abrantes (São Vicente e São João) e Alfarrarede, concelho de Abrantes, destinado a habitação, composta por 4 divisões assoalhadas, cozinha, 2 casas de banho, corredor, despensa e 3 varandas, com direito a parte da garagem da sub-cave frente, com uma a.b.p de 110,80m2 e a.d. 22,50m2, descrito na Conservatória do Registo Predial de Abrantes sob o nº 218 da freguesia de Abrantes (São Vicente) e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 4246 da indicada freguesia.</p>	

<b>AV. 25 DE ABRIL, EDIFÍCIO S. JOÃO Nº 127</b>		<b>ABRANTES</b>
<b>GPS: 39,46093 (39° 27' 39,35" N), -8,20015 (8° 12' 0,53" W)</b>		
<b>BEM IMÓVEL</b>		

<b>Verba Nº 5</b>	<b>Valor Base</b>	<b>105.576,00€</b>
DESCRIÇÃO	FOTO	
<p><b>Verba 5</b></p> <p>Fração autónoma designada pela letra I, correspondente ao -segundo andar direito do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, sito na Av. 25 de Abril, Edifício S. João nº 127, Abrantes, freguesia de União das Freguesias de Abrantes (São Vicente e São João) e Alfarrarede, concelho de Abrantes, destinada a habitação, composta do lado direito com 4 divisões assoalhadas, cozinha, 3 casas de banho, despensa arrecadação exterior no mesmo piso e garagem no piso -5, com a.b.p. de 160,75m2 e a.b.d. de 46,75m2, descrito na Conservatória do Registo Predial de Abrantes sob o nº 540 da freguesia de Abrantes (São Vicente) e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 1991 da indicada freguesia</p>		



**PROPOSTA**

**EXMO SENHOR ADMINISTRADOR  
DA INSOLVÊNCIA DE  
VÍTOR HUGO CALADO MENDES**

**Data:** \_\_\_ / \_\_\_ /2018

Processo nº: 3354/15.0T8STR  
Comarca de Santarém  
Inst. Central – Sec. Comércio de Santarém – J2

**Proponente:** \_\_\_\_\_

**NIPC:** \_\_\_\_\_

**Morada:** \_\_\_\_\_

**Contacto(s)/E-mail:** \_\_\_\_\_

Exmos. Senhores:

Vimos por este meio apresentar a nossa oferta para os bens, abaixo identificados:

**BENS IMÓVEIS**

Verba n.º	Valor Base €	Valor da proposta €	Valor da proposta por extenso
3	62.266,00		
5	105.576,00		

Segue em anexo:

cheque nº \_\_\_\_\_ s/ B \_\_\_\_\_ no valor de \_\_\_\_\_ correspondente ao valor de 20% da proposta para o bem imóvel, passado à ordem da massa insolvente.

cheque nº \_\_\_\_\_ s/ B \_\_\_\_\_ no valor de \_\_\_\_\_ correspondente a 5% do valor da proposta, para o bem imóvel, passado à ordem de Vias & Rumos, Lda.

Para os devidos efeitos, declaramos que tomamos conhecimento e aceitamos integralmente as condições de venda.

\_\_\_\_\_  
(Assinatura)



[viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



244 828 092



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)