LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 22 de Julho de 2020 às 09h00

Encerra no dia **07** de **Setembro** de **2020**, às **15h00**

Consultar condições de venda

Insolvência de:

António José Nunes Ribeiro e Maria Susana Leal Ferreira

PROC. Nº 1764/19.3T8AMT | 1497/19.0T8AMT | COMARCA DO PORTO ESTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE AMARANTE | J2 e J4

PAÇOS DE FERREIRA

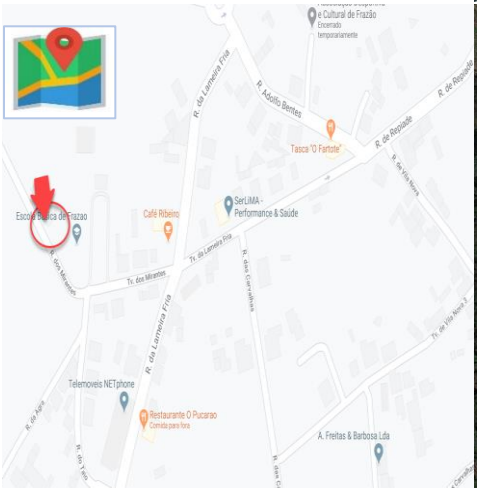
Frazão

Apartamento T2

c/ garagem e arrumos

Área total 102m²

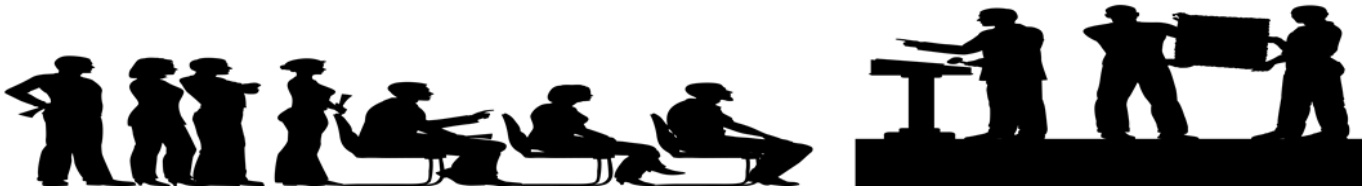
Visitas por marcação prévia



www.viaserumos.pt

geral@viaserumos.

+ (351) 244 828 092



CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 10% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente de António José Nunes Ribeiro***";
    b. 10% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente de Maria Susana Leal Ferreira***";
    c. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    d. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
    e. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar

Ref. LE1.075.1219

Verba nº 1 — Apartamento T2 c/ garagem e arrumos (Área total 102m²)

Descrição:

Fração Autónoma, designada pela letra "P", destinado a habitação, de tipologia T2, Bloco 2 – sótão, lado esquerdo da fachada principal. Parte integrante: cave – um espaço amplo destinado a garagem e um arrumos, entre os espaços amplos destinados a garagem e os arrumos das frações G e N, com uma área bruta privativa de 84,70m² e área bruta dependente de 17,30m² ,sita na Rua dos Mirantes, nº 184, andar P, Mirantes, 4595-148 Frazão, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paços de Ferreira, sob o número 991-P, da freguesia de Frazão e inscrito na matriz predial urbana da freguesia Frazão Arreigada, sob o artigo 3735-P.

Características

Localização:	
Rua dos Mirantes, n.º 184, andar P, Mirantes 4595-148 FRAZÃO, PAÇOS DE FERREIRA	
Tipologia/Divisões	2
Artigo Matricial Urbano	3735-P
Conservatória Registo Predial Guimarães	991-P
Ano Inscrição na Matriz	2003
Área Total	102,00m²
Área Bruta Privativa	84,70m²
Área Bruta Dependente	17,30m²
Obs.:	

GPS: 41.25881, -8.42112

Valor base:	Valor mínimo:
78.184,44€	**66.456,77 €**
(setenta oito mil cento e oitenta quatro euros e quarenta quatro cêntimos)	(sessenta seis mil quatrocentos e cinquenta seis euros e setenta sete cêntimos)

Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos