



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 16 de Outubro de 2023 às 09h00
Encerra no dia **27** de **Novembro** de **2023** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Cropan – Produtos Ultracongelados, Lda

PROC. Nº 1625/23.1T8AVR | COMARCA DE AVEIRO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE AVEIRO – J1

**CURIA
TAMENGOS
ARMAZÉNS E
ATIV.INDUSTRIAL
VEÍCULOS**




[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda do imóvel, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Cropan – Produtos Ultracongelados, Lda**”;
 - b. 5% do valor da venda do imóvel, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda do imóvel devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor (exceto lig/passageiros), à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - e. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE1.072.0523

CONTACTOS:  (+351) 244 828 092

 geral@viaserumos.pt

 www.viaserumos.pt

Verba nº 1

ARMAZÉM E ATIVIDADE INDUSTRIAL

CURIA
TAMENGOS**Descrição:**

Prédio urbano, composto de rés do chão destinado a industria de pastelaria composta por atendimento, armazém de produção, sala de fornos, sala de arrefecimento, embalagem, armazém com 2 câmaras, armazém de matérias primas, cozinha, 1 quarto de banho, sanitários, escritório, arrumo, 1 lavabo, 1 marquise; 1º andar destinado a habitação com superfície coberta de 730m², armazém com 170m², alpendre com 220m², logradouro com 1.500m², e quintal com 580m², da freguesia de Tamengos, sito Av. Vale da Bica, nº 6, Curia, 3780-541 Tamengos, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1646 da união das freguesias de Tamengos, Aguiçem e Óis do Bairro, descrito na Conservatória do Registo Predial da Anadia sob o nº 201 da freguesia de Tamengos.

**Características****Localização:**

Rua Vale da Bica, nº 6

Curia

3780-541 TAMENGOS

Tipologia/Divisões 14**Artigo Matricial** 1646**Conservatória Registo Predial** 201**Ano Inscrição na Matriz** 2001Área Total 3.200m²Área Coberta 1.120m²Área Descoberta 2.080m²**Obs.:**

Valor base:

240.000,00€

(duzentos e quarenta mil euros)

GPS: 40.42398, -8.45355



Valor mínimo:

204.000,00€

(duzentos e quatro mil euros)

VERBA 2**EQUIPAMENTO, MÁQUINAS E MOBILIÁRIO****CURIA
TAMENGOS****Descrição:**

Sala de Fabrico: 1 laminador de massas marca OSTALI; 1 divisora marca RESENDE; 1 estufa sem marca visível; 1 amassadeira marca MIXER/BENSIL; 1 refrigerador de água marca BENSIL; 1 banca em inox com pio e com 2 gavetas; 1 carro de transporte; 2 carros de transporte em inox; 1 amassadeira, marca BERTUETTI; 1 balança digital; 1 mesa em inox; 1 laminador marca ROLLMATIC; 1 linha de produção composta por calibrador, tapete, guilhotina de corte marca POLIN BENSIL; 1 fiambreira marca RIENINGHAUS; 1 banca em inox; 1 armário em inox com 4 portas com tampo em mármore; 1 máquina de encher natas marca FORMEX; 1 mesa em inox com 2,5mt de comprimento; 1 máquina de croissants (enroladora e cortadora) marca TEKNO – STAMAP; 3 mesas com pés em inox e tampos em fibra com 2,5mt de comprimento cada;

2 mesas com pés em inox com tampos em mármore com 2,5mt de comprimento cada.

Escritório: 1 balcão de atendimento em madeira, 5 secretárias em madeira; 4 estantes Indexion; 2 monitores marca LG; 3 computadores marca FUJITSU, LG, 1 mini impressora de etiquetas; 1 impressora de talões marca EPSON; 2 impressoras marca EPSON, BROTHER; 2 UPS; 2 fotocopiadoras marca GESTNER e PANASONIC; 4 armários em madeira, 6 cadeiras em tecido, 2 cadeiras em plásticos; 1 mesa redonda em vime, 1 mesa de apoio redonda; 1 cofre, 1 prateleira metálica; 4 cacifos; 1 biombo em madeira; 1 armário com 2 portas em vidro; 1 banco em madeira; 1 esquentador.

Copa: 2 bancas em inox com pio com 1,5mt de comprimento; 1 mesa em inox; 1 escorredor; panelas e bacias.

Sala de decoração de bolos: 1 mesa em inox; 1 caixote do lixo; 1 suporte para rolo de papel; 4 mesas com pés em inox com tampo em mármore com 2,5 mt de comprimento cada; 1 balança decimal; panelas e bacias; 1 balcão de apoio com 3 mt de comprimento em inox; 1 batedeira sem marca visível; 1 cacifo de 3 portas; 1 mesa em inox com 2,5 mt de comprimento; 1 máquina de fechar e cintar caixas; 1 selador para fecho de sacos de rissóis; 4 carros metálicos de transporte; 1 bancada em inox com 2,5mt de comprimento, 1 pio em inox; 5 carros com tabuleiros em inox para transporte de bolos; 1 túnel de congelação marca COOLTEC; cerca de 60 cestos de plástico e 2 cestos de lixo em inox.

1 Câmara de congelação contendo: 6 estantes F. RAMADA; 14 paletes de plástico; 1 carro de transporte; 2 estantes em inox; 1 carro com tabuleiros em inox para transporte de bolos; cestos de plástico; 1 forno de 3 câmaras marca RAMALHOS; 1 carro com formas para tigeladas.

Sala de pastelaria: 1 pio em inox; 1 máquina de embalar; 2 armários em inox com 2 portas cada; 3 bancadas em inox com 3 mt de comprimento; 1 máquina para fazer doce de ovos; 1 fogão industrial de 2 bocas; 1 fritadeira de 2 cubas marca DIAMOND; 1 caixote de lixo; 1 bancada de inox de apoio à fritadeira; 1 extrator; 1 batedeira marca MAQUINDAL BM 60, 1 fritadeira de bolas de Berlim marca KOHLER ESBACK com bancada de inox de apoio; 3 carros de transporte em inox; 4 carros com tabuleiros em inox de transporte de bolos em inox; 1 forno rotativo com 1 porta marca RAMALHOS; 1 forno de 4 câmaras marca RAMALHOS; 1 arca frigorífica contendo 2 estantes F. RAMADA, 2 estantes em inox; 1 arca frigorífica de conservação contendo 2 estantes F. RAMADA.

Armazém: 9 estantes F. RAMADA; 1 porta paletes; 16 paletes, em plástico; 1 escadote; farinhas; cereais; embalagens plásticas; caixas em cartão; rolos de filme e sacos de plástico.

Exterior: 2 vitrines em inox e vidro (banho maria) sem marca visível; 1 banca em inox; 1 vitrine em vidro; 1 arca frigorífica horizontal; 1 túnel de lavagem de cestos marca JEROS; 2 carros de transporte de bolos com tabuleiros em inox; 7 carros para transporte de cestos; balcões em inox; mesas; bancadas; estantes; tabuleiros; 1 laminador; 1 máquina de fazer em mau estado; 1 compressor, marca SB3.

Cozinha: 1 bancada em inox com pio; 1 máquina de lavar à pressão marca CHEMICALS; 1 aspirador, marca GHIBIL; 1 forno sem marca visível; 1 forno marca SMEG; 1 frigorífico em inox sem marca visível; 1 fogão industrial de 2 boas; 1 máquina de café marca DORA; 1 estufa sem marca visível; 1 suporte de papel.

Arrecadação: 1 fogareiro em inox; 3 armários em pvc; 1 esquentador marca CLIK; 1 forno marca UNOX, 1 vitrine; 4 fornos marca UNOX, SMEG; 1 estante metálica, 1 armário com portas de vidro; 3 caixotes de lixo; 1 máquina de sulfatar; 1 estante em inox; 14 estantes metálicas; formas; bacias; painéis; impressoras; 1 TV, 1 caixa de frio de veículo.



Localização:

Av. Vale da Bica, nº 6
 Curia
 3780-541 TAMENGOS



GPS: 40.42398, -8.45355



Obs.

Valor Base:
15.000,00€
 (quinze mil euros)

Valor mínimo:
12.750,00€
 (doze mil setecentos e cinquenta euros)

VERBA 3

LIGEIRO DE MERCADORIAS

Marca: **RENAULT**
 Cilindrada: 1870
 Matrícula: **90-78-MQ**
 Data 1º Registo: **1999**

Modelo: **KANGOO**
 Combustível: Gasóleo
 Cor: Branco
 Km: 232.157



Obs:



Valor base:
400,00€
 (quatrocentos euros)

Valor mínimo:
340,00€
 (trezentos e quarenta euros)

Localização:

Av. Vale da Bica, nº 6
 Curia
 3780-541 TAMENGOS

Distrito: Aveiro
 Concelho: Anadia
 Freguesia: Tamengos



GPS: 40.42398, -8.45355



[Visitas por marcação prévia.](#)

VERBA 4

LIGEIRO DE PASSAGEIROS

Marca: **TOYOTA**
 Cilindrada: 1995
 Matrícula: **30-11-QJ**
 Data 1º Registo: **2000**

Modelo: **AVENSIS**
 Combustível: Gasóleo
 Cor: Preto
 Km: 500.000



Obs:



Valor base:
500,00€
 (quinhentos euros)

Valor mínimo:
425,00€
 (quatrocentos e vinte cinco euros)

Localização:

Av. Vale da Bica, nº 6
 Curia
 3780-541 TAMENGOS

Distrito: Aveiro
 Concelho: Anadia
 Freguesia: Tamengos



GPS: 40.42398, -8.45355



[Visitas por marcação prévia.](#)

VERBA 5

LIGEIRO DE MERCADORIAS

Marca: **mitsubishi**
 Cilindrada: 2977
 Matrícula: **92-13-SV**
 Data 1º Registo: **2002**

Modelo: **CANTER**
 Combustível: Gasóleo
 Cor: Branco
 Km: 169.811



Obs:



Valor base:
6.000,00€
 (seis mil euros)

Valor mínimo:
5.100,00€
 (cinco mil e cem euros)

Localização:

Av. Vale da Bica, nº 6
 Curia
 3780-541 TAMENGOS

Distrito: Aveiro
 Concelho: Anadia
 Freguesia: Tamengos



GPS: 40.42398, -8.45355



Visitas por marcação prévia.

VERBA 6

LIGEIRO DE MERCADORIAS

Marca: **SEAT**
 Cilindrada: 1422
 Matrícula: **02-70-ZX**
 Data 1º Registo: **2005**

Modelo: **IBIZA**
 Combustível: Gasóleo
 Cor: Branco
 Km: 500.000



Obs:



Valor base:
500,00€
 (quinhentos euros)

Valor mínimo:
425,00€
 (quatrocentos e vinte cinco euros)

Localização:

Av. Vale da Bica, nº 6
 Curia
 3780-541 TAMENGOS

Distrito: Aveiro
 Concelho: Anadia
 Freguesia: Tamengos



GPS: 40.42398, -8.45355



[Visitas por marcação prévia.](#)

VERBA 7

LIGEIRO DE MERCADORIAS

Marca: **SEAT**
 Cilindrada: 1422
 Matrícula: **02-71-ZX**
 Data 1º Registo: **2005**

Modelo: **IBIZA**
 Combustível: Gasóleo
 Cor: Cinzento
 Km: 631.617



Obs:



Valor base:
500,00€
 (quinhentos euros)

Valor mínimo:
425,00€
 (quatrocentos e vinte cinco euros)

Localização:

Av. Vale da Bica, nº 6
 Curia
 3780-541 TAMENGOS

Distrito: Aveiro
 Concelho: Anadia
 Freguesia: Tamengos



GPS: 40.42398, -8.45355



[Visitas por marcação prévia.](#)

VERBA 8

LIGEIRO DE MERCADORIAS

Marca: **RENAULT**
 Cilindrada: 1461
 Matrícula: **82-AX-08**
 Data 1º Registo: **2005**

Modelo: **CLIO**
 Combustível: Gasóleo
 Cor: Branco
 Km: 615.561



Obs:



Valor base:
400,00€
 (quatrocentos euros)

Valor mínimo:
340,00€
 (trezentos e quarenta euros)

Localização:

Av. Vale da Bica, nº 6
 Curia
 3780-541 TAMENGOS

Distrito: Aveiro
 Concelho: Anadia
 Freguesia: Tamengos



GPS: 40.42398, -8.45355



[Visitas por marcação prévia.](#)

VERBA 9

LIGEIRO DE MERCADORIAS

Marca: **VOLKSWAGEN**

Cilindrada: 2461

Matrícula: **32-CI-44**

Data 1º Registo:

Modelo: **TRANSPORTER**

Combustível: Gasóleo

Cor: Branco

Km: 509.895



Obs:



Valor base:
1.000,00€
(mil euros)

Valor mínimo:
850,00€
(oitocentos e cinquenta euros)

Localização:

Av. Vale da Bica, nº 6
Curia
3780-541 TAMENGOS

Distrito: Aveiro
Concelho: Anadia
Freguesia: Tamengos




GPS: 40.42398, -8.45355



[Visitas por marcação prévia.](#)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

