LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 28 de Novembro de 2019 às 09h00

Encerra no dia **09** de **Janeiro** de **2020** às **15h00**

Consultar condições de venda

Insolvência de:

Emanuel Filipe dos Reis Fernandes

PROC. nº 4014/18.6T8OAZ | COMARCA DE AVEIRO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE OLIVEIRA DE AZEMÉIS – J1

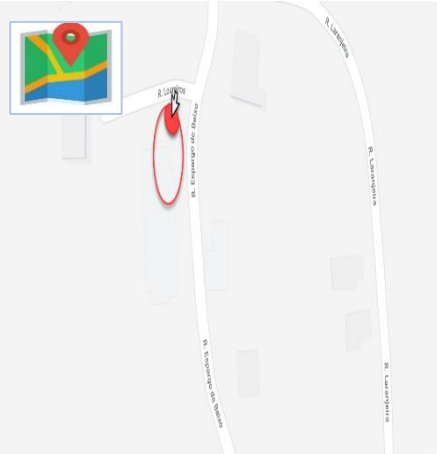
STª MARIA DA FEIRA

APARTAMENTO T1 C/ GARAGEM

(Área: 69,24m² + 31,04m²)

Espargo

Visitas por marcação prévia



www.viaserumos.pt

geral@viaserumos.

+ (351) 244 828 092

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
    a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
    b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
    c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
    d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
    e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
    f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
    g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente Emanuel Filipe dos Reis Fernandes";***
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar

Ref. LE1.066.1119

Verba nº 1	APARTAMENTO C/ GARAGEM T1 c/ a.t. 100,28m²	ESPARGO

Descrição:

Verba 1: Fração autónoma designada pela letra "E" no rés-do-chão esquerdo, destinada a habitação, do tipo T-1, com garagem individual na cave, identificada com a mesma letra da fração, com área bruta privativa de 69,24 m69,24 m² e área bruta dependente de 31,04 m69,24 m² , do prédio urbano afeto ao regime da propriedade horizontal, sito em Barroca, na Rua de Espargo de Baixo, nº 669, da união das freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo, concelho de Santa Maria da Feira, descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóvel de Santa Maria da Feira sob o nº 606/19991216 (freguesia de Espargo), inscrito na matriz urbana sob o artigo nº 1893-E.

Características

Artigo Matricial Urbano	1893-E
CRP desta Maria da Feira	4606-E
Ano Inscrição na Matriz	2003
Área Total Terreno	m²
Área Implementação	m²
Área Bruta Construção	m²
Área Dependente	31,04m²
Área Bruta Privativa	69,24m²

Rodeado de fáceis acessos A47, IP1.

Com muita luminosidade, este apartamento situa-se numa zona com privacidade e tranquila.
Perto de comércio e serviços.

A poucos minutos de Santa Maria da Feira, Esmoriz e Espinho.

Localização:

Rua de Espargo de Baixo, nº 669 r/c Esq., Barroca
4520-116 ESPARGO

GPS: 40.92907, -8.57969

Confrontações:

Norte	
Sul	
Nascente	
Poente	

Obs.:

Valor Base:	Valor mínimo:
76.470,59€	**65.000,00€**
(setenta seis mil quatrocentos e setenta euros e cinquenta nove cêntimos)	(sessenta cinco mil euros)

Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos