



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 01 de Maio de 2024 às 09h00

Encerra no dia **31** de **Maio** de **2024** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Gabriel António de Oliveira e Sá e Luísa Marta Dias e Costa Sá

PROC. Nº 7911/23.3T8VNF | COMARCA DE BRAGA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO – J4

RIBEIRÃO VILA NOVA DE FAMALICÃO USUFRUTO S/ CASA



[Visitas por marcação prévia](#)



www.viaserumos.pt

geral@viaserumos

+ (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda do imóvel, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Gabriel António de Oliveira e Sá e Luísa Marta Dias e Costa Sá**”;
 - b. 10% do valor da venda do imóvel, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda do imóvel devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, a realizar na Marinha Grande.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE1.214.1223

CONTACTOS:  (+351) 244 828 092

 geral@viaserumos.pt

 www.viaserumos.pt

Verba
nº 1

USUFRUTO S/ CASA

RIBEIRÃO
VILA NOVA DE
FAMALICÃO**Descrição:**

Usufruto do prédio urbano composto por casa de habitação, construída de pedra e blocos, de r/c com cave, sendo esta ampla de 3 divisões no r/c, construído de novo em dezembro de 1952, com a área coberta de 59m² e área descoberta de 600m², sito Rua Camilo Castelo Branco, nº 54, 4760-710 Ribeirão, inscrito na matriz 541 da freguesia de Ribeirão, concelho de Vila Nova de Famalicão, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº 3123.

**Características****Localização:**

Rua Camilo Castelo Branco, nº 54
4760-710 RIBEIRÃO

Tipologia/Divisões	3
Artigo Matricial	541
Conservatória do Registo Predial	3123
Ano Inscrição na Matriz	1953
✂ Área Total	659m ²
🏠 Área coberta	59m ²
📏 Área descoberta	600m ²

Obs.:

Valor base:

11.764,71€

(onze mil setecentos e sessenta quatro euros e setenta um cêntimos)



GPS: 41.3613139, -8.5580018



Valor mínimo:

10.000,00€

(dez mil euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

