LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 15 de Outubro de 2021 às 09h00

Encerra no dia **29** de **Novembro** de **2021**, às **15h00**

Consultar condições de venda

Insolvência de:

José Augusto Lopes da Cruz e Maria José Nóbrega de Barros Lopes da Cruz

PROC. N° 3853/20.2T8VIS | COMARCA DE VISEU - JUÍZO DE COMÉRCIO DE VISEU – JUIZ 1

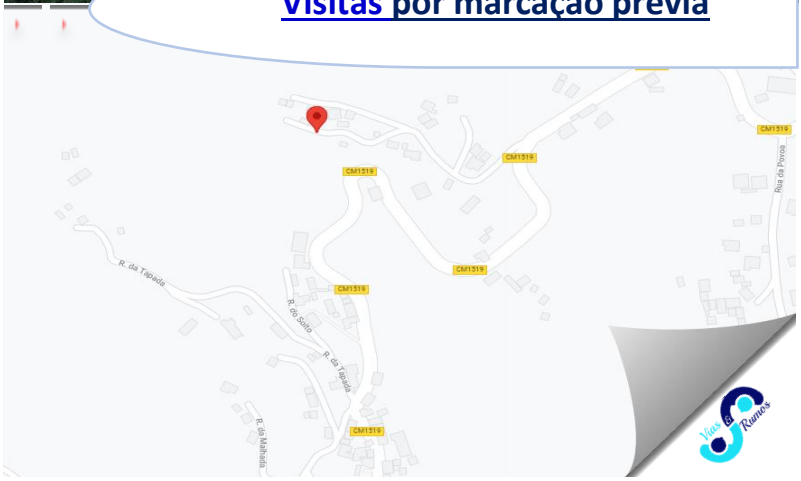
CASTELÕES

URBANO E RÚSTICOS

freguesia de

Castelões

Visitas por marcação prévia



Localização:
Castelões
3465-121 CASTELÕES

Distrito: Viseu
Concelho: Tondela
Freguesia: Castelões

GPS: Latitude: 40.539917
GPS: Longitude: -8.162174

www.viaserumos.pt
geral@viaserumos.pt
+ (351) 244 828 092

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
    a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
    b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
    c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
    d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
    e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
    f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
    g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda do imóvel, e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente José Augusto Lopes da Cruz e Maria José Nóbrega de Barros Lopes da Cruz";***
    b. 5% do valor da venda do imóvel, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia/hora da visita: Por marcação prévia

Ref. LE1.047.0521

CONTACTOS: (+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt

Verba nº 1	PALHEIRO E CURRAL (c/ 481,50m²)	Castelões Tondela

Descrição:

Na proporção de ¼ no prédio urbano, destinado a palheiro e curral, com a área total de 481,50m² sito em Quinta dos Burros, 3465-121 Castelões TND, da freguesia de Castelões, concelho de Tondela, a confrontar a norte e nascente com José Henriques Pais de Faria, a sul com Estrada Municipal e a poente com Raúl Viegas, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 1911, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tondela sob o nº 2226.

Características

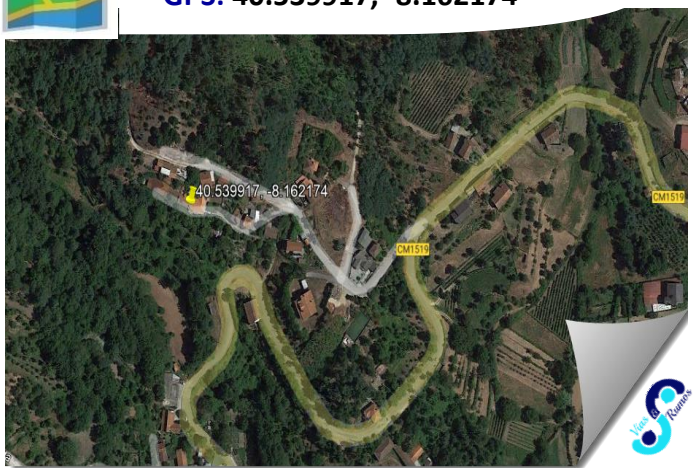
Localização:

Quinta dos Burros
3465-121 CASTELÕES TND

Tipologia/Divisões	1
Artigo Matricial Urbano	1911
C. Registo Predial de Tondela	2226
Ano Inscrição na Matriz	2003
Área Total	481,50m²
Área Bruta Privativa	66,50m²
Área Bruta Construção	66,50m²

Obs.:

GPS: 40.539917, -8.162174



Valor de base:	Valor de mínimo:
850,00€	**722,50€**
(oitocentos e cinquenta euros)	(setecentos e vinte dois euros e cinquenta cêntimos)

Verba nº 2	TERRENO (c/ 490m^2)	Castelões Tondela

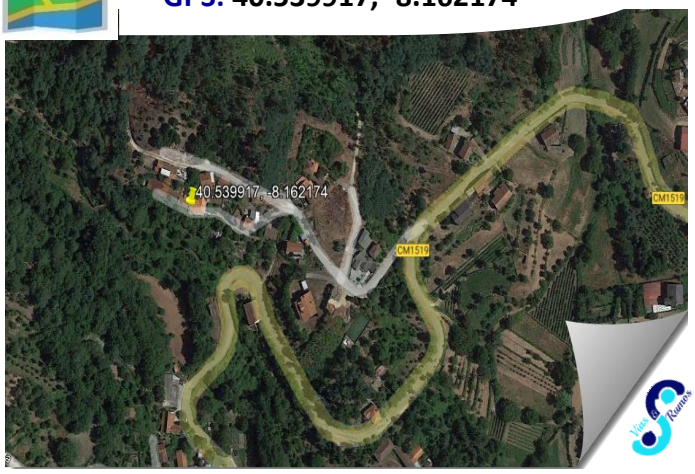
Descrição:

Na proporção de ¼ no prédio rústico, composto por terreno inculto, com a área de 490m² sito em Galhardinha, 3465-121 Castelões TND, da freguesia de Castelões, concelho de Tondela, a confrontar a norte com caminho, a sul com António Marques Almeida, a nascente com Marciano Ribeiro e a poente com Joaquim Marques Paiva, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 4987, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tondela sob o nº 2228.

Características

Localização:	
Quinta dos Burros 3465-121 CASTELÕES TND	
Tipologia/Divisões	
Artigo Matricial Rústico	4987
C. Registo Predial de Tondela	2228
Ano Inscrição na Matriz	1981
Área Total	490m^2
Área Bruta Privativa	m^2
Área Bruta Construção	m^2
Obs.:	

GPS: 40.539917, -8.162174



Valor de base:	Valor de mínimo:
125,00€	**106,25€**
(cento e vinte cinco euros)	(cento e seis euros e vinte cinco cêntimos)

Verba nº 3	TERRENO (c/ 2.000m^2)	Castelões Tondela

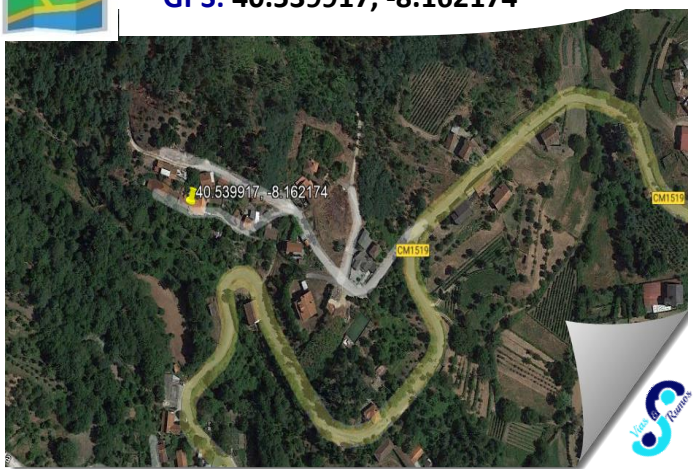
Descrição:

Na proporção de ¼ no prédio rústico, composto por terra inculta, com a área de 2.000m² sito em Regada de Cima, 3465-121 Castelões TND, da freguesia de Castelões, concelho de Tondela, a confrontar a norte com Severino Antunes Dias, a sul com José Augusto Viegas de Barros, a nascente com David Faria de Matos Viegas e a poente com Herdeiros de Feliciano Pereira de Barros, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº 9907, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tondela sob o nº 2231.

Características

Localização:	
Quinta dos Burros 3465-121 CASTELÕES TND	
Tipologia/Divisões	
Artigo Matricial Rústico	9907
C. Registo Predial de Tondela	2231
Ano Inscrição na Matriz	2007
Área Total	2.000m^2
Área Bruta Privativa	m^2
Área Bruta Construção	m^2
Obs.:	

GPS: 40.539917, -8.162174



Valor de base:	Valor de mínimo:
500,00€	**425,00€**
(quinhentos euros)	(quatrocentos e vinte cinco euros)

Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos