



# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 18 de Abril de 2022 às 09h00  
Encerra no dia **23 de Maio de 2022**, às **18h00**

[Consultar condições de venda](#)

Dra. Idalina Gonçalves, Administradora da Insolvência de:

**Maria Palmira dos Santos Costa**

PROC. Nº 883/21.0T8STR | COMARCA DE SANTARÉM | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SANTARÉM | J2

CASAL DE CAMBRA

CASA

R/C e 1º andar



[Visitas por marcação prévia](#)

[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

+ (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
  - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Maria Palmira dos Santos Costa**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

**Ref. LE1.106.0921**

*Tem dois contratos de arrendamento em vigor, com o valor mensal de 348,00€ por piso.*

**CONTACTOS:** ☎ (+351) 244 828 092

✉ [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

🌐 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)



Verba nº 1

CASA (área total 244m<sup>2</sup>)

CASAL DE CAMBRA

### Descrição:

Prédio urbano destinado a habitação com 244m<sup>2</sup> sito Rua Afonso Costa, nº 6, 2605-749 Casal de Cambra, da freguesia de Casal de Cambra, concelho de Sintra, inscrito na matriz 854 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Queluz sob o nº 1658.



### Características

#### Localização:

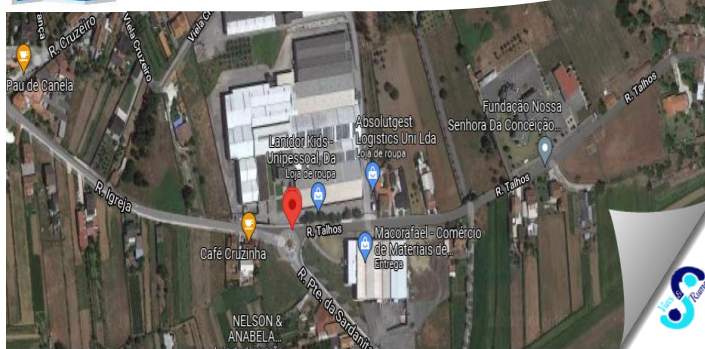
Rua Afonso Costa, nº 6  
2605-749 CASAL DE CAMBRA

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Tipologia/Divisões            | 5                  |
| Ano Inscrição na Matriz       | 1984               |
| Inscrição na matriz           | 854                |
| Conservatória Registo Predial | 1658               |
| Área Total                    | 244 m <sup>2</sup> |
| Área Coberta                  | m <sup>2</sup>     |
| Área Descoberta               | m <sup>2</sup>     |

#### Obs.:



GPS: 38.80590, -9.22428



Valor base:

**170.000,00€**

(cento e setenta mil euros)

Valor mínimo:

**144.500,00€**

(cento e quarenta quatro mil e quinhentos euros)




**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

