



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 24 de Fevereiro de 2022 às 09h00
Encerra no dia **21 de Março de 2022** às 15h00

[Consultar condições de venda](#)

Dra. Idalina Gonçalves, Administradora da Insolvência de:

Rui Manuel Alves Machado e Rute Isabel Sousa Cunha Machado

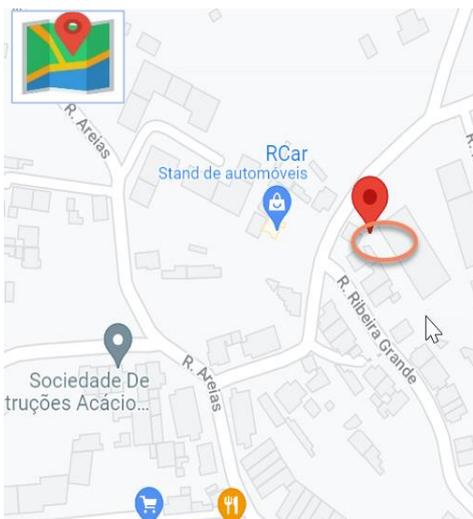
PROC. Nº 7028/20.2T8VNG | COMARCA DO PORTO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VILA NOVA DE GAIA – J2

CANELAS

V. N. DE GAIA

Apartamento T2

c/ garagem



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Rui Manuel Alves Machado e Rute Isabel Sousa Cunha Machado**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE1.134.1121

Lote nº 1 **APARTAMENTO T2 C/ ESTACIONAMENTO** (c/área total de 135,70m²)

Descrição:

Fração autónoma designada pela letra “H” e “DL”, destinada a habitação com estacionamento coberto, de tipologia T2 correspondente ao rés do chão esquerdo traseiras, corpo II, com uma área total de 135,70m², de a.b.p. 110,50 m², e a.b.d. 25,20 m², sito Rua da Aldeia, nº 150, 4400-369 Vila Nova de Gaia, freguesia de Canelas, concelho de Vila Nova de Gaia, inscrito na matriz urbana do artigo 3163 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o nº 2566.



Características

Localização:

Rua da Aldeia, nº 150, Canelas
4400-369 Vila Nova de Gaia

Tipologia/Divisões	T2 + garagem
Ano Inscrição na Matriz	1998
Inscrição na matriz	3163
Conservatória Registo Predial	2566
Área Total	135,70 m ²
Área Bruta Privativa	110,50 m ²
Área Dependente	25,20 m ²

Obs.:



GPS: 41.08472 -8.60389



Valor base:
121.000,00€
(cento e vinte um mil euros)

Valor mínimo:
102.850,00€
(cento e dois mil oitocentos e cinquenta euros)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

