# PÓVOA VARZIM, C.PÊRA E FIGUEIRÓ VINHOS

# LEILÃO ELETRÓNICO

**DRA. IDALINA GONÇALVES ADMINISTRADORA DA INSOLVÊNCIA, DE:**
*Sebastião Garcia Bertão e*
*Raquel Maria Da Silva Faria*

**PROC. N.º 176/16.5T8STS |COMARCA DO PORTO | 1ª SECÇÃO DE COMÉRCIO DE SANTO TIRSO – J4**

**Inicia dia 15/01/2019 às 9h**
**Encerra dia 25/02/2019 às 11h**
**Visitas Por Marcação prévia**
**Consultar condições de venda**

**Locais:** Póvoa do Varzim, Castanheira de Pêra e Figueiró dos Vinhos
**GPS:** 41.40649 -8.60537

(+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt @viaserumos

## CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
    a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
    b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
    c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
    d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
    e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
    f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
    g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente Sebastião Garcia Bertão e Raquel Maria Da Silva Faria";***
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Ref. LE1.012.1117**

**CONTACTOS:** (+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt

# IMÓVEL PÓVOA VARZIM

**Lugar de Além, Balazar, 4760-564 PÓVOA DO VARZIM** | **GPS: 41.40649 -8.60537**

| Verba nº 2 | Descrição |
|---|---|

Prédio rústico denominado por " BOUÇA NOVA", com área de 13.000,00 m2, sito no Lugar de Além, da freguesia de Balazar, concelho da Póvoa de Varzim, a confrontar a norte e nascente com Caminho Público, a sul com José da Silva Oliveira e a poente com José da Silva Oliveira e Caminho de Servidão, descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Varzim, sob o nº 1291/20070525, e inscrito na matriz rústica sob o artigo n.º 158.

| Valor base | 13.000,00€ |
|---|---|

# IMÓVEL CASTANHEIRA DE PÊRA

**Tapada, 3280 CASTANHEIRA DE PÊRA** | **GPS:**

| Verba nº 4 | Descrição |
|---|---|

Prédio rústico composto de terreno de cultura com videiras, com área de 161,00 m2, sito em Tapada, da união das freguesias de Castanheira de Pêra e Coentral, concelho de Castanheira de Pêra, a confrontar a norte com Herdeiros de Francisco dos Reis, a sul com Herdeiros de Albino Henriques, a nascente com Rego e a poente com Ribeiro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Castanheira de Pêra, sob o nº 11020/19980903, e inscrito na matriz rústica sob o artigo n.º 18483.

| Valor base | 850,00€ |
|---|---|

# IMÓVEL FIGUEIRÓ DOS VINHOS

**Cabeço da Fonte, 3260 FIGUEIRÓ DOS VINHOS** | **GPS:**

| Verba nº 5 | Descrição |
|---|---|

Prédio rústico composto de terreno de sequeiro com oliveiras, com área de 50,00 m2, sito em Cabeço da Fonte, da união das freguesias de Figueiró dos Vinhos e de Bairradas, concelho de Figueiró dos Vinhos, a confrontar a norte com Adélia Maria Reis e Outro, a sul com Herdeiros de Hermínia Almeida, a nascente com Caminho e a poente com Albano Martins, descrito na Conservatória do Registo Predial de Figueiró dos Vinhos sob o nº 6708/20090408, e inscrito na matriz rústica sob o artigo n.º 21750.

| Valor base | 300,00€ |
|---|---|