LAGOS

LEILÃO ELETRÓNICO

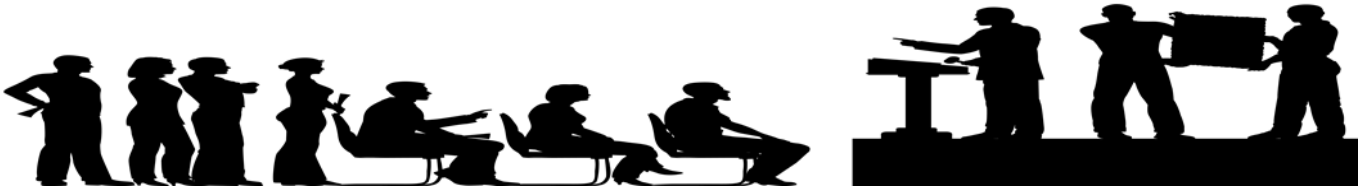
INSOLVÊNCIA DE: *Sílvia Maria Pincha Alegre Mariano*

PROC. N.º 104/18.3T8OLH |COMARCA DE FARO| JUÍZO DE COMÉRCIO DE OLHÃO – J2

Inicia dia 13/12/2018 às 9h
Encerra dia 11/01/2019 às 12h
Visitas Marcação prévia
Consultar condições de venda

Local: Urb. Rossio dos Malhadais, Bloco 2, Lote C r/c, 8600-250 Odiáxere
GPS: 37.147233 -8.657089

(+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt @viaserumos



CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente de Sílvia Maria Pincha Alegre Mariano***";
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Ref. LE11711118

IMÓVEL	LAGOS
Urb. Rossio dos Malhadais, Bloco 2, Lote C r/c, 8600-250 Odiáxere	**GPS: 39.450033 -8.472506**

Verba nº 1	Descrição
Fração autónoma, em regime de propriedade horizontal, designada pela letra "C", que corresponde ao r/c, destina-se para habitação, com uma área bruta privativa de 109,14m2, sito na Urbanização Rossio dos Malhadais, Bloco 2, r/c, 8600-250 Odiáxere, freguesia de Odiáxere, concelho de Lagos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos, sob o número 1002-C, da freguesia de Odiáxere, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1608-C.	
Valor mínimo	**83.562,70€**