LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 18 de Outubro de 2021 às 09h00

Encerra no dia **26** de **Novembro** de **2021** às **15h00**

Consultar condições de venda

Dra. Idalina Gonçalves, Administradora da Insolvência de:

Sónia Isabel Rodrigues Teixeira Lopes

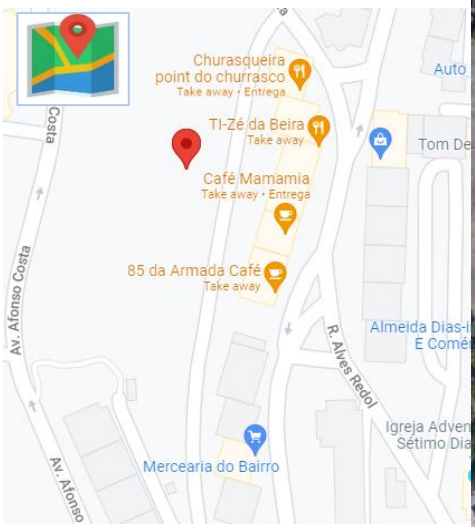
PROC. Nº 10612/20.0T8SNT | COMARCA DE LISBOA OESTE| JUÍZO DE COMÉRCIO DE SINTRA – J1

MONTE ABRAÃO

QUELUZ

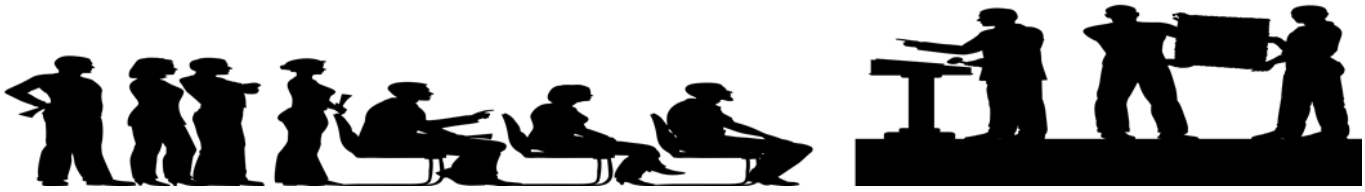
Apartamento

c/ arrecadação



Visitas por marcação prévia

www.viaserumos.pt | geral@viaserumos. | + (351) 244 828 092



CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
    a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
    b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
    c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
    d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
    e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
    f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
    g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente de Sónia Isabel Rodrigues Teixeira Lopes***";
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar

Ref. LE1.089.0721

Verba nº 1 — Apartamento c/ 2 divisões e c/ arrecadação (c/ 99,69m²)

Descrição:

Fração autónoma, designada pela letra "D" correspondente à cave menos 2-A, para habitação com 2 divisões e arrecadação com o nº 1 com a área bruta privativa 65,35m² e área bruta dependente com 34,34m², do prédio urbano, em regime de propriedade horizontal, sito na Rua Ribeiro Sanches, nº 5 e Av. da Liberdade, nº 59, 59-A e 59-B, freguesia de Monte Abraão, concelho de Queluz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Queluz, sob o nº 53-D, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 1413-D.

Características

Localização:	
Rua Ribeiro Sanches, nº 5 e Av. da Liberdade, nº 59 2745-299 QUELUZ	
Tipologia/Divisões	2
Ano Inscrição na Matriz	1996
Inscrição na matriz	1413-D
Conservatória Registo Predial	53-D
Área Total	99,690 m²
Área Bruta Privativa	65,35 m²
Área Dependente	34,34 m²
Obs.:	

GPS: 38.76486 -9.26043

Valor base:	Valor mínimo:
88.500,00€	**75.225,00€**
(oitenta oito mil e quinhentos euros)	(setenta cinco mil duzentos e vinte cinco euros)

Registe-se: **Informações através** **Contacte-nos:** **Siga-nos:**

www.viaserumos.pt geral@viaserumos.pt + (351) 244 828 092 @viaserumos