



NEG.PARTICULAR **LEILÃO ELETRÓNICO**

Inicia no dia 02 de Maio de 2023 às 09h00
Encerra no dia **31 de Maio de 2023** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de: **Anabela Ferreira de Jesus**

PROC. Nº 479/22.0T8FND | COMARCA DE CASTELO BRANCO | JUÍZO DE COMÉRCIO DO FUNDÃO

GUARDA

S. Miguel da Guarda

Chão das Giestas

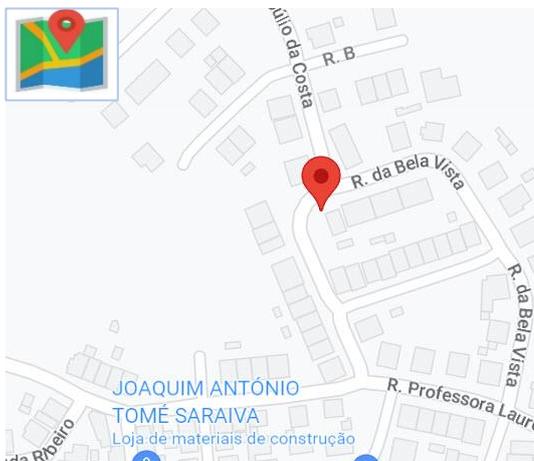
MORADIA

c/ cave, r/c, 1º e logradouro

(Área total: 269,97m²)



[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de "**Massa Insolvente Anabela Ferreira de Jesus**;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "**Vias & Rumos, Lda**", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. NPLE2.092.0922

CONTACTOS:  (+351) 244 828 092

 geral@viaserumos.pt

 www.viaserumos.pt

Verba nº 1

MORADIA C/ LOGRADOURO
c/ área total 269,97m²

Chão Giestas
GUARDA

Descrição:

Prédio Urbano, destinado a habitação, composto por cave, rés do chão, e 1º andar com logradouro, com a a.c. 108m² e a.d. 161,97m², sito Rua da Bela Vista, Chão Giestas, Lote 41, 6300-881 Guarda, da freguesia e concelho da Guarda. Inscrito na matriz predial urbana da freguesia da Guarda, sob o artigo matricial nº 6035, e descrito na Conservatória do Registo Predial da Guarda sob o nº 1326 da freguesia de S. Miguel da Guarda.



Características

Localização:

Rua da Bela Vista, Lote 41, Chão Giesta
6300-881 GUARDA

Tipologia/Divisões 4

Artigo Matricial 6035

Conservatória Registo Predial 1326

Ano Inscrição na Matriz 2005

Área Total 269,97m²

Área Coberta 108m²

Área Descuberta 161,97m²

Obs.:



GPS: 40.55499, -7.22988



Valor base:

252.941,20€

(duzentos e cinquenta dois mil novecentos e quarenta um euros e vinte cêntimos)

Valor mínimo:

215.000,00€€

(duzentos e quinze mil euros)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

