



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 26 de Fevereiro de 2024 às 09h00
Encerra no dia **18 de Março de 2024**, às **15h00**

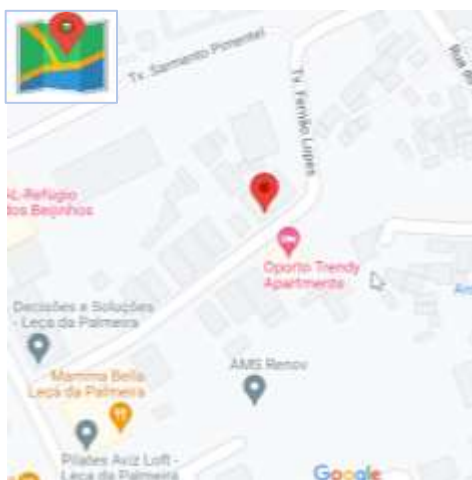
[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Edgar Melo e Costa

PROC. Nº 781/21.8T8BRR | COMARCA DE LISBOA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE LISBOA – JUIZ 1


**BARREIRO,
MONTIJO
E MOITA**
Quinhão hereditário



[Visitas por marcação prévia](#)

 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Edgar Melo e Costa**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE2.058.0522

Verba nº 2

QUINHÃO HEREDITÁRIO BARREIRO, MONTIJO E MOITA

Descrição:

Quinhão hereditário que cabe ao insolvente que detém $\frac{1}{2}$ na herança indivisa, aberta por óbito do seu pai.

Fração autónoma, designada pela letra “E”, que corresponde ao 2º andar esquerdo, destinado a habitação com duas divisões, com a área bruta privativa de 50m² e área bruta dependente de 9,52m², sito em Dr. Egas Moniz, nº 8, 2835-433 Lavradio, da união das freguesias de Barreiro e Lavradio, concelho do Barreiro, distrito de Setúbal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro, sob o número **1439-E**, da freguesia de Lavradio, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo **1932-E**.

Prédio urbano, destinado a habitação, composto de edifício de cave, rés do chão e 1º andar e quintal com a área coberta de 90m² e área descoberta de 170m², sito Rua Mário Sacramento, nº 106, 2835-263 Vale da Amoreira, da União das freguesias de Baixa da Banheira e Vale da Amoreira, concelho da Moita, distrito de Setúbal, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita, sob o número **3059**, da freguesia Baixa da Banheira, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo **757**.

Prédio misto, cuja parte rústica compõe-se de vinha, cultura arvense, horta e árvores diversas, artigo cadastral nº 28 da Secção N e a parte urbana compõe-se de rés do chão para habitação e adegas, com a área coberta de 100m² e descoberta de 1.420m², artigo 1350, com a área total de 39.720m², sito em Corte Estevel, 2870-501 Sarilhos Grandes, freguesia de Sarilhos Grandes, concelho do Montijo, distrito de Setúbal, descrito na Conservatória do Registo Predial do Montijo, sob o número **1612**, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo **28 Secção N** e matriz predial urbana sob o artigo **1350**.



Valor de base:

323.000,00€

(trezentos e vinte e três mil euros)

Valor de mínimo:

275.000,00€

(duzentos e setenta cinco mil euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

