LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 19 de Abril de 2022 às 09h00

Encerra no dia **23** de **Maio** de **2022** às **15h00**

Consultar condições de venda

Insolvência de: ***Luís Miguel Barbosa Pimenta***

PROC. Nº 178/21.0T8STB| COMARCA DE LISBOA | JUÍZO DE COMÉRCIO DO BARREIRO – J4

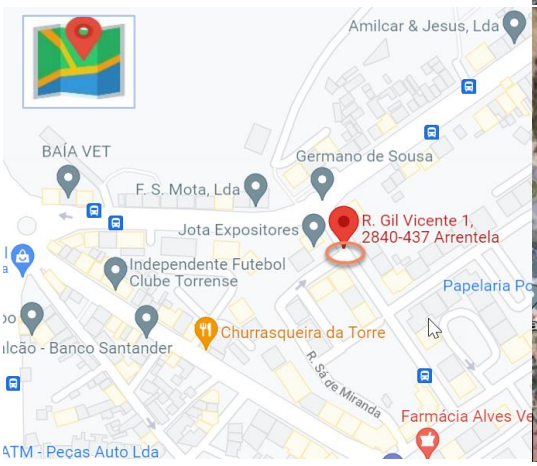
SEIXAL

Arrentela

APARTAMENTO

(Área total: 79m²)

Visitas por marcação prévia



www.viaserumos.pt

geral@viaserumos.

+ (351) 244 828 092

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
    a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
    b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
    c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
    d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
    e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
    f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
    g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente Luís Miguel Barbosa Pimenta;***
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar

Ref. LE3.132.1121

CONTACTOS: (+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt

Verba nº 1	APARTAMENTO c/ área total 79m²	Arrentela SEIXAL

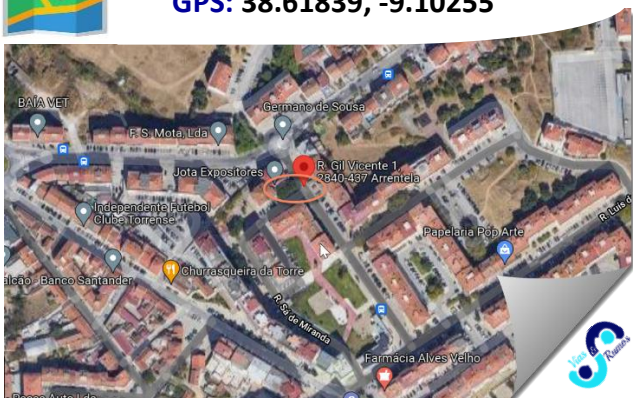
Descrição:

Fração autónoma designada pela letra "I", destinada a habitação, composto de 3 divisões, cozinha, casa de banho e despensa, com a.b.p. 68,83m² e a.b.d. 10,20m², sito Rua Gil Vicente, nº 1, 3º Dtº, Torre da Marinha, 2840-437 Seixal. Inscrito na matriz predial urbana da UF do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires, do Concelho de Seixal, sob o artigo matricial nº 3319, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Seixal sob o nº 3818.

Características

Localização:	
Rua Gil Vicente, nº 1, Torre Marinha 2840-437 SEIXAL	
Tipologia/Divisões	3
Artigo Matricial Urbano	3319
Conservatória Registo Predial Seixal	3818
Ano Inscrição na Matriz	1974
Área Total	79,03m²
Área bruta privativa	68,83m²
Área bruta dependente	10,20m²
Obs.:	

GPS: 38.61839, -9.10255



Valor base:	Valor mínimo:
88.235,29€	**75.000,00€**
(oitenta oito mil duzentos e trinta cinco euros e vinte nove cêntimos)	(setenta cinco mil euros)

Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos