ELVAS

LEILÃO ELETRÓNICO

Negociação Particular

INSOLVÊNCIA DE: *Maria Teresa Walenta da Gama Brás*

PROC. N.° 208/16.7T8FTR |COMARCA DE PORTALEGRE | SEC. COMPETÊNCIA GENÉRICA DE FRONTEIRA – J1

Inicia dia 21/12/2018 às 9h
Encerra dia 14/01/2019 às 15h
Visitas Marcação prévia
Consultar condições de venda

Local: Quinta das Alpedeirinhas, 7350-004 ELVAS

GPS: 38.876944 -7.050556

(+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt @viaserumos

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, como princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente de Maria Teresa Walenta da Gama Brás***";
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Ref. LE31540818

CONTACTOS: **244 828 092** geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt

IMÓVEIS	ELVAS
QUINTA DAS ALPEDEIRINHAS, CAIA E SÃO PEDRO, 7350-004 ELVAS	**GPS: 38.523747N -7.030224W**

Verba nº 1	Descrição

½ Prédio Urbano composto por cultura arvense, solo esteril, pomar citrinos, olival, pastagem e Habitação, com 9 casa, todas de r/ch., sendo que da primeira à sexta, têm uma S.C. de 37m2, a sétima tem uma S.C. de 24m2, a oitava tem uma S.C. de 91m2, a nona contém um quintal e tem uma S.C. de 407m2, sito na Quinta das Alpedeirinhas, freguesia de Caia e São Pedro, concelho de Elvas, descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Elvas sob o nº **1913** e inscrito nas matrizes urbanas e rústica, da freguesia de Caia, São Pedro e Alcáçova, sob os artigos nº **817, 819, 821, 825, 827, 829, 831, 833, 835** e **4, secção S** respetivamente (outrora inscrito nas matrizes prediais urbanas e rústica da freguesia de Caia e S. Pedro, do mesmo concelho, sob os artigos 396, 397, 398, 400, 401, 402, 403, 404, 405 e 4, Secção R respetivamente).

Valor mínimo	150.000,00€