

# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 18 de Setembro de 2019 às 09h00

Encerra no dia 04 de Outubro de 2019, às 17h00

Consultar condições de venda

#### Insolvência de:

Mar da Califórnia – Empreendimentos Imobiliários, SA

PROC. nº 1757/18.8T8VFX | COMARCA DE LISBOA NORTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VILA FRANCA DE XIRA | J3

**SESIMBRA** 

**LOJA** (160m<sup>2</sup>)

c/ Estacionamento e arrecadação



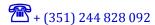
















- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de <u>Vias & Rumos</u>, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolongase, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a) 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "Massa Insolvente de Mar da Califórnia – Empreendimentos Imobiliários, SA";
  - b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "*Vias & Rumos, Lda*", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
  - d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a) A venda ser considerada sem efeito;
  - b) Não poder concorrer a nova venda;
  - c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d) Não reaver a caução.

#### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## **INFORMAÇÕES:**

Dia de visita: Por marcação prévia

**Registar-se em**: https://www.viaserumos.pt/pt/registar:

Ref. LE3.003.0119

 www.viaserumos.pt

Verba nº 1

# LOJA c/ estacionamento e arrecadação - 160m²

Sesimbra

#### Descrição:

Verba 1: Fração Autónoma, designada pelas letras "EH", que corresponde a Bloco C – Loja nº CL-UM – no piso zero – destinada a comércio, com lugar de estacionamento nº 403 e arrecadação C-25, sita em Praia da Califórnia, CL1, 2970-639 Sesimbra, freguesia de Sesimbra (Santiago) e concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra, sob o número 1097-EH, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 2661-EH.

Obs. Tem Contrato de arrendamento em vigor até 31/03/2022. Valor da renda 1.700,00€/mensais



#### **Características**

Artigo Matricial Urbano		2661-EH
CRP de Sesimbra		1097-EH
Ano Inscrição na Matriz		2006
×	Área Total Terreno	160,00m <sup>2</sup>
⊕ ]	Área Implementação	,00m²
20	Área Bruta Construção	,00m²
	Área Dependente	,00m²
L	Área Bruta Privativa	,00m²

Acessos pela M585 e ou N379.

Com muita luminosidade, esta loja situa-se numa zona com privacidade e tranquila.
Com vista para a praia.

A poucos minutos do Parque Natural da Arrábida e perto do Portinho da Arrábida.

#### Localização:

Praia da Califórnia 2970-639 Sesimbra

### Confrontações:

Norte	Arruamento		
Sul	Praia da Califórnia		
Nascente	Domínio Público		
Poente	Domínio Público		

#### Obs.:

Tem Contrato de arrendamento em vigor até 31/03/2022. Valor da renda 1.700,00€/mensais

Valor Base: **340.000,00€** 

(trezentos e quarenta mil euros)



Valor mínimo: **289.000,00€** 

(duzentos e oitenta nove mil euros)





Registe-se: Informações através

Contacte-nos:

Siga-nos:









