SERTÃ

LEILÃO ELETRÓNICO

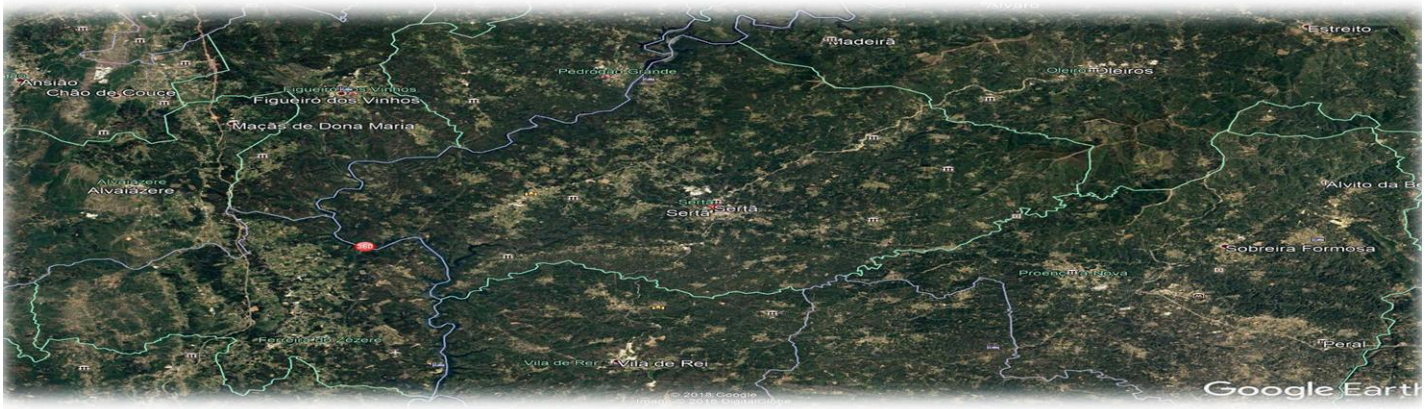
Inicia dia 31/12/2018 às 9h
Encerra dia 17/01/2019 às 16h
Visitas Marcação prévia
Consultar condições de venda

INSOLVÊNCIA DE:

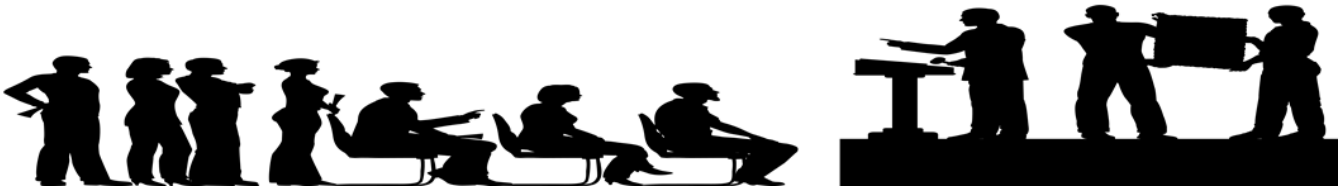
Casimiro Pires Farinha

PROC. N.º 786/17.3T8FND | COMARCA DE CASTELO BRANCO | JUÍZO DE COMÉRCIO DO FUNDÃO

Locais: Giesteira, Poças, Vale de Cabra, Cabeço da freguesia e concelho da Sertã, 6100-646 SERTÃ



(+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt @viaserumos



CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente de Casimiro Pires Farinha***";
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Ref. LE41300718

GIESTEIRA, 6100-646 SERTÃ	SERTÃ
GPS: 39°47'49.19"N 8° 8'13.60"W	

Verba nº 1	Descrição
Prédio urbano, que corresponde a uma casa de habitação com cozinha e forno, com 74m2, sito em Giesteira, 61000-646 Sertã, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número **10032**, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo **2525.**	
Valor mínimo	**7.830,10€**

GPS: 39.79796N -8.13653W	

Verba nº 2	Descrição
Prédio rústico, que corresponde a terra de semeadura com 3 oliveiras e ramadas, com 150 m2, que confronta a norte com José Domingos Júnior, a sul com Gustavo Maria, a nascente com Rua pública, a poente com Herdeiros de José dos Santos Caldeira, sito em Giesteira, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número **3565**, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo **14418.**	
Valor mínimo	**1.305,01€**

GPS: 39.79796N -8.13653W	

Verba nº 3	Descrição
Prédio rústico, que corresponde a semeadura com 10 oliveiras, 1 cintrino e ramada, com 280m2, que confronta a sul com Gustavo Maria, a norte com José Domingos, a nascente com Alberto Pedro Farinha e a poente com caminho, sito em Giesteira, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número **10037,** da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo **14406.**	
Valor mínimo	**783,01€**

POÇAS, 6100-646 SERTÃ	SERTÃ
GPS: 39.79385 -8.13436W	

Verba nº 4	Descrição
Prédio rústico, que corresponde a vinha, semeadura com 20 videiras, 3 fruteiras e 4 oliveiras, com 1860m2, que confronta a sul com Alberto Pedro Farinha, a norte com Gustavo Maria, a nascente com António Dias Cabral e a poente com caminho, sito em Poças, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número **10035,** da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo **14345.**	
Valor mínimo	**1.305,01€**

POÇAS, 6100-646 SERTÃ	SERTÃ
GPS: 39°79335N -8.13390W	

Verba nº 5	Descrição
Prédio rústico, que corresponde a pinhal, semeadura com 9 oliveiras, com 1380m2, que confronta a sul com Rafael dos Santos, a norte com Alberto Pedro Farinha, a nascente com Maria Helena Costa e a poente com Rafael dos Santos, sito em Poças, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número **10036,** da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo **14343.**	
Valor mínimo	**1.305,01€**

VALE DE CABRA, 6100-646 SERTÃ	SERTÃ
GPS: 39.79251N -8.14093W	

Verba nº 6	Descrição
Prédio rústico, que corresponde a pinhal, com 1960m2, que confronta a sul com ribeira, a norte com Armando Fernandes Calado, a nascente com Alberto Pedro Farinha e a poente com Manuel Jorge Pedroso, sito em Vale de Cabra, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número **10034,** da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo **14280.**	

Valor mínimo	**1.305,01€**

CABEÇO, 6100-646 SERTÃ	**SERTÃ**
GPS: 39.79796N -8.13653W	

Verba nº 7	**Descrição**
Prédio rústico, que corresponde a pinhal, com 650m2, que confronta a sul com Maria Mendes, a norte com António Farinha Trempes, a nascente com José dos Santos e a poente com José Martins Pires, sito em Cabeço, freguesia e concelho da Sertã, distrito de Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial da Sertã, sob o número **10033,** da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo **13519.**	
Valor mínimo	**783,01€**