LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 04 de Junho de 2020 às 09h00

Encerra no dia **20** de **Julho** de **2020**, às **15h00**

Consultar condições de venda

Insolvência de:

Manuel Ferreira Marques, Lda

PROC. nº 1195/19.5T8AVR | COMARCA DE AVEIRO |JUÍZO DE COMÉRCIO DE AVEIRO | J3 DE ANADIA

OLIVEIRA DO BAIRRO

ARMAZÉM, INDÚSTRIA

(Área Tota: 12.180m²)

Troviscal

Visitas por marcação prévia

Localização:

Rua da Feiteira, nº 31
Cabeço da Fonte, Vale da Feiteira
Código Postal: 3770-402 TROVISCAL

Distrito: Aveiro
Concelho: Oliveira do Bairro
Freguesia: Troviscal

GPS: Latitude: 40.49991
GPS: Longitude: -8.57280

www.viaserumos.pt | geral@viaserumos.pt | + (351) 244 828 092

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
   a) 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
   b) 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
   c) 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
   d) 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
   e) 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
   f) 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
   g) 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
   a) 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente Manuel Ferreira Marques, Lda***;
   b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
   c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
   d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
   a) A venda ser considerada sem efeito;
   b) Não poder concorrer a nova venda;
   c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
   d) Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar:

Ref. LE4.038.0619

CONTACTOS: (+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt

Verba nº 1	ARMAZÉM E ATIVIDADE INDUSTRIAL (c/ 12.180m²)	Troviscal Oliveira do Bairro

Descrição:

Prédio urbano destinado a armazéns e atividade industrial com 2 pisos de tipologia/divisões 8, com a área coberta de 3.504m² e área descoberta de 8.676m², sito Cabeço da Fonte, Vale da Feiteira, 3770-402 Troviscal OBR, freguesia de Troviscal, concelho de Oliveira de Bairro, Distrito de Aveiro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro sob o número 3129, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3447, da união das freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa.

Características

Artigo Matricial Urbano	3447
Conservatória R. P. Oliveira do Bairro	3129
Ano Inscrição na Matriz	2006
Área Total Terreno	12.180m²
Área Coberta	3.504m²
Área Descoberta	8.676m²

Destinada a armazém e atividade industrial.

Com muro e grades

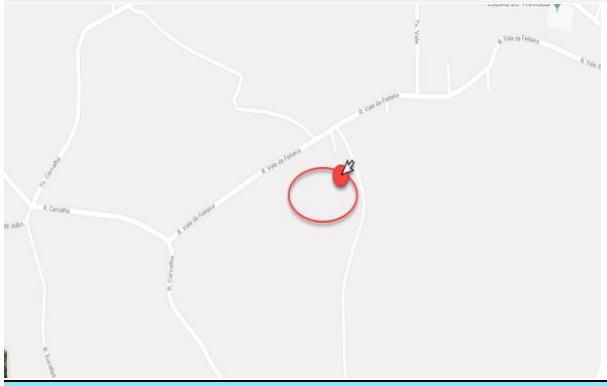
Com muita iluminação natural

Próximo de comércio e serviços

Localização:

Rua da Feiteira, nº 31
Cabeço da Fonte, Vale da Feiteira
3770-402 TROVISCAL

GPS: 40.49991 -8.57280



Valor Base:	Valor mínimo:
930.000,00 €	**790.500,00 €**
(novecentos e trinta mil euros)	(setecentos e noventa mil e quinhentos euros)

Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos