



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 10 de Abril de 2024 às 09h00
Encerra no dia **14 de Maio de 2024** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

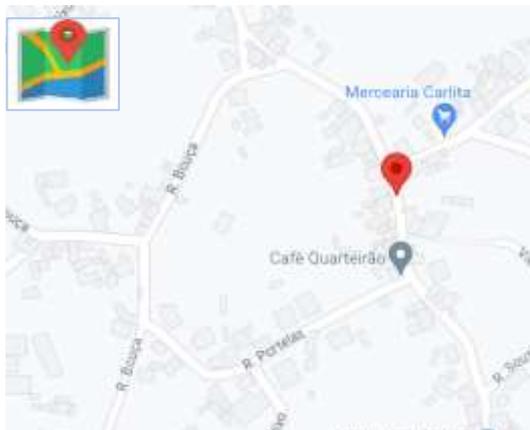
Insolvência de: **Vítor Hugo Almeida Ribeiro Almeida Santos**

PROC. Nº 10358/22.5T8VNG | COMARCA DO PORTO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VILA NOVA DE GAIA – J2

SANDIM
V.N.GAIA
QUINHÃO
HEREDITÁRIO



[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Vítor Hugo Almeida Ribeiro Almeida Santos**;
 - b. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE4.084.0623

CONTACTOS:  (+351) 244 828 092

 geral@viaserumos.pt

 www.viaserumos.pt

Verba nº 1

QUINHÃO HEREDITÁRIO
Casa térrea c/ quintal**SANDIM**
V.N.GAIA**Descrição:**

Quinhão hereditário correspondente a 1/6 da herança aberta por óbito de Deolinda de Sousa Ribeiro e de Abel Alves de Almeida Santos, casados que foram entre si e do qual faz parte um prédio rústico e um prédio urbano ambos descritos na CRP de Vila Nova de Gaia respetivamente sob os nº 1303 e 5286, ambos da freguesia de Sandim e inscritos na matriz sob os nºs 3137 e 13141 ambos da União das freguesias de Sandim, Olival, Lever e Crestuma.

**Características****Localização:**

Rua da Aldeia Nova, nº 130
4415-778 SANDIM

Tipologia/Divisões 2

Artigo Matricial Urbano e Rústico 13141 e 3137

Conservatória Registo Predial 5286 e 1303

Ano Inscrição na Matriz 1966 e 1982

Área Total 54 m²+950m²

Área Coberta 24m²

Área Descoberta 30m²

Obs.:**GPS: 41.03590, -8.51738**

Valor base:
3.000,00€
(três mil euros)

Valor mínimo:
2.550,00€
(dois mil quinhentos e cinquenta euros)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

