LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 21 de Abril de 2023 às 09h00

Encerra no dia **05** de **Junho** de **2023** às **15h00**

Consultar condições de venda

Insolvência de:

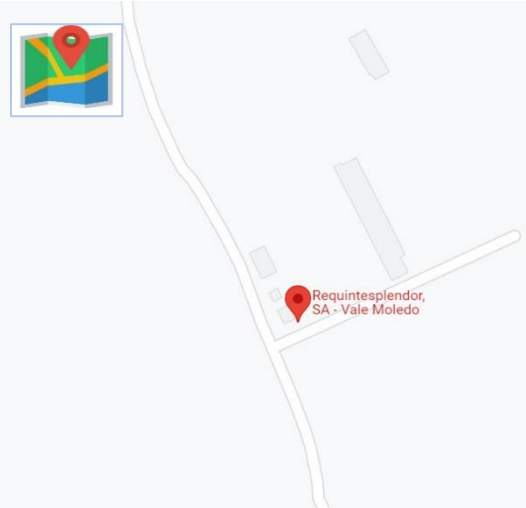
Norte Aves – Produção Avícola, SA

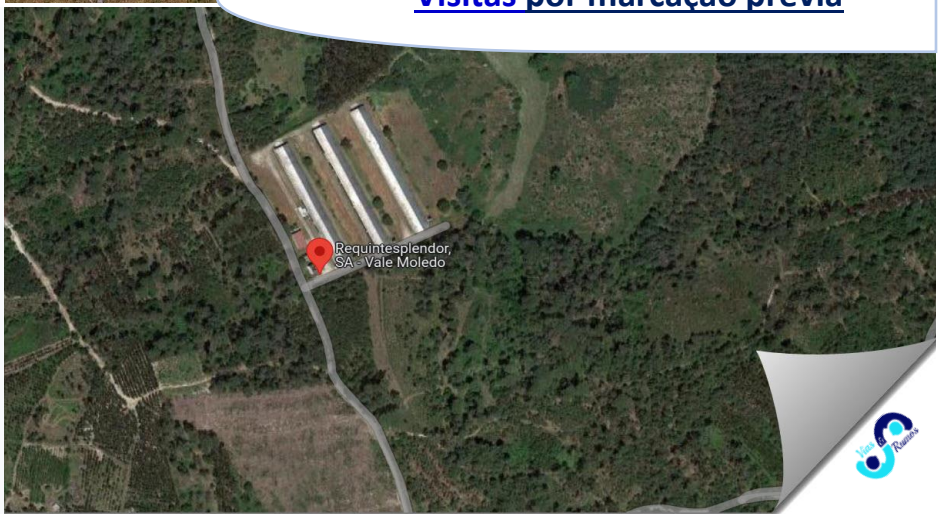
PROC. Nº 1852/21.6T8VIS | COMARCA DE VISEU | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VISEU – J1

NELAS

RÚSTICO

Visitas por marcação prévia





www.viaserumos.pt

geral@viaserumos.

+ (351) 244 828 092

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
    a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
    b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
    c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
    d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
    e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
    f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
    g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente Norte Aves – Produção Avícola, SA";***
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
    d. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    e. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar

Ref. LE5.073.0522

CONTACTOS: (+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt

Verba nº 5	RÚSTICO	CARVALHAL REDONDO NELAS

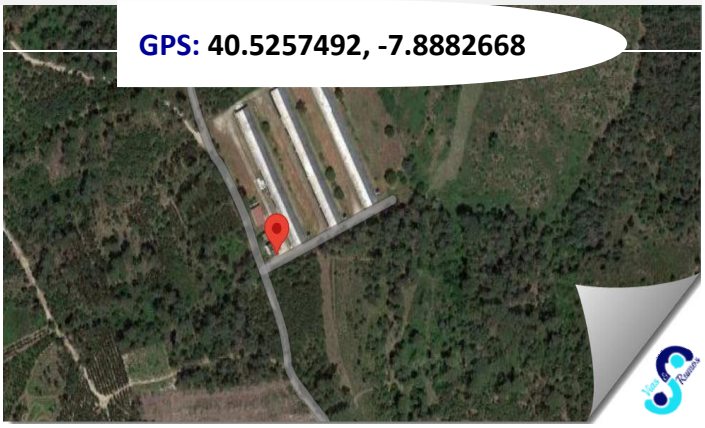
Descrição:

Prédio rústico de terra de cultura, pinhal e mato, casa de arrecadação, com a área de 7.912m², a confrontar a Norte com Caminho, a Sul com Ribeiro, a Nascente com António Costa Júnior e outros e a Poente com Carlos Mendes da Silva, sito em Cerca, da freguesia de Carvalhal Redondo, concelho de Nelas. Inscrito na matriz 36 da união das freguesias de Carvalhal Redondo e Aguieira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Nelas sob o 2249 da freguesia de Carvalhal Redondo.

Obs. E*xiste Contrato de arrendamento, cuja renda mensal é de 300,00€ e teve início a 02/04/2017 e o fim sem renovação é a 01/04/2027.*

Características

Localização:	
Carvalhal Redondo, Nelas 3500-004 VISEU	
Tipologia/Divisões	
Artigo Matricial	36
Conservatória Registo Predial	2249
Ano Inscrição na Matriz	1982
Área Total	7.912m²
Área Bruta Privativa	m²
Área Bruta Dependente	m²
Obs.:	



Valor base:	Valor mínimo:
12.941,18€	**11.000,00€**
(doze mil novecentos e quarenta um euros e dezoito cêntimos)	(onze mil euros)

VERBA 15 — LINHA DE AVIÁRIO — CANAS DE SENHORIM

Descrição:

Encontra-se no imóvel identificado na verba nº 6.
Pavilhão 1
2 linhas de comedouros
4 linhas de bebedouros/pipetes
Pavilhão 2
2 linhas de comedouros
4 linhas de bebedouros/pipetes
Pavilhão 3
2 linhas de comedouros
4 linhas de bebedouros/pipetes

Localização:

Vale Molêdo
3525-001 CANAS DE SENHORIM
NELAS

Obs.
Existe Contrato de arrendamento.

Valor Base:	Valor mínimo:
7.500,00€	**6.375,00€**
(sete mil e quinhentos euros)	(seis mil trezentos e setenta cinco euros)

Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos