



## INSOLVÊNCIA DE:

DUARTE CASANOVA CARVALHO E MARIA DE FÁTIMA  
CARDOSO COELHO CARVALHOCOELHO

PROC. N.º 544/17.5T8STS | COMARCA DO PORTO | JUÍZO  
DE COMÉRCIO DE SANTO TIRSO | J2

 [244 828 092](tel:244828092)

# RAMALDE

## LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia dia 18.06.2018 às 9h  
Encerra dia 27.06.2018 às 12h  
Visitas Marcação prévia

[Consultar condições de venda](#)

Local: Rua João Andersen, nº 88, Ramalde,  
4250-242 PORTO

GPS: 41°10'14.08"N 8°37'37.45"W

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[VIAS E RUMOS](#)



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



244 828 092



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)



## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Os licitantes serão avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "**Massa Insolvente de Duarte Casanova Carvalho**";
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "**Vias & Rumos, Lda**", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não rever a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

- 10) O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** com marcação prévia

Ref. LE311217

CONTACTOS:



963 57 97 67 / 244 828 092

RAMALDE		PORTO
Verba Nº 1	Valor mínimo	12.830,07€
DESCRIÇÃO		FOTO
<p><b>Fração autónoma</b>, em regime de propriedade horizontal, designada pelas letras “EL”, que corresponde ao Aparcamento na sub-cave, acesso pelo nº 88 da Rua João Adersem, com uma área brutal privativa de 90m2, destinada a estacionamento coberto e fechado, sito na Rua Andersen, nº 88 Ramalde, 4250-242 Porto, de Jorgim, nº 24, freguesia de Ramalde, concelho do Porto, descrito na Conservatória do Registo Predial do Porto, sob o número <b>856-EL</b>, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo <b>6942-EL</b>.</p>		
		



[VIAS E RUMOS](#)



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



**244 828 092**



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)