SETÚBAL

LEILÃO ELETRÓNICO

INSOLVÊNCIA DE: ***Inácio Severino da Silva Guerreiro***

PROC. N.° 3344/17.9T8BRR |COMARCA DE LISBOA | JUÍZO LOCAL DE COMÉRCIO DO BARREIRO | J3

Local: Av. Nuno Álvares, nº 46 r/c Dtº 2910-623 SETÚBAL

GPS: 38.315695N -08.522167W

Inicia dia 10.10.2018 às 9h
Encerra dia 25.10.2018 às 12h
Visitas Marcação prévia
Consultar condições de venda

☎☞ **244 828 092** ✉☞**geral@viaserumos.pt**

viaserumos geral@viaserumos.pt **244 828 092** www.viaserumos.pt

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
   a) 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
   b) 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
   c) 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
   d) 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
   e) 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
   f) 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
   g) 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
   a) 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente Inácio Severino da Silva Guerreiro***";
   b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
   c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
   d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
   a) A venda ser considerada sem efeito;
   b) Não poder concorrer a nova venda;
   c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
   d) Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: com marcação prévia

Ref. LE1470718

CONTACTOS: **244 828 092**

BENS IMÓVEIS

Verba Nº 1	Valor Mínimo	750,0€

DESCRIÇÃO	
Verba 1 1/3 do Direito à Herança sobre o prédio urbano situado no Laranjeiro, freguesia do Laranjeiro, concelho de Almada, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Almada, sob o nº 2362 e inscrito na respetiva matriz predial sob ao artigo matricial 1415	

ESTRADA NACIONAL Nº 10 AOS QUATRO CAMINHOS, AV. NUNO ÁLVARES, Nº 46 R/C DTº, 2910-623 SETÚBAL	**SETÚBAL**
GPS: 38°31 56 95"N, -8°52 21 67"W	

Verba Nº 3	Valor Mínimo	62.200,00€

DESCRIÇÃO	FOTO
Verba 3 Fração autónoma, designada pela letra M do prédio urbano, destinado a estabelecimento comercial, com a área de 83, 25m2, situado em Setúbal, Estrada Nacional nº 10 aos Quatro Caminhos, Av. Nuno Álvares, nº 46 r/c Dtº, 2910-623 Setúbal, freguesia de Setúbal, (São Sebastião), concelho de Setúbal, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o nº 1639/19891115 e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo matricial 14229.	

PROPOSTA

EXMO SENHOR

ADMINISTRADOR DA INSOLVÊNCIA DE

INÁCIO SEVERINO DA SILVA GUERREIRO

Data: ___ /___ /2018

Processo nº: 3344/17.9T8BRR
Comarca de Lisboa
Juízo de Comércio do Barreiro – J3

Proponente: _____

NIPC: _____

Morada: _____

Contacto(s)/E-mail: _____

Exmos. Senhores:

Vimos por este meio apresentar a nossa oferta para os bens, abaixo identificados:

BENS IMÓVEIS

Verba n.º	Valor Mínimo €	Valor da proposta €	Valor da proposta por extenso
1	750,00		
3	62.200,00		

Segue em anexo:
cheque nº _____ s/ B_____ no valor de _____ correspondente a 20% da proposta, passado à ordem da massa insolvente.
cheque nº _____ s/ B_____ no valor de _____ correspondente a 5% do valor da proposta, acrescido de 23% de IVA, passado à ordem de Vias & Rumos, Lda.

Para os devidos efeitos, declaramos que tomamos conhecimento e aceitamos integralmente as condições de venda.

_____

(Assinatura)