CARTAXO

LEILÃO ELETRÓNICO

INSOLVÊNCIA DE: ***Nuno Miguel Correia Barbosa***

PROC. N.° 3190/17.0T8STR |COMARCA DE SANTARÉM | JUÍZO COMÉRCIO DE SANTARÉM | J2

Local: Estrada do Setil, Vivenda Palmeira r/c
2665-001 CARTAXO

GPS: 39° 8' 14, 22"N, -8° 46' 30, 42"W

GPS: 39.137284 --8.775116

Inicia dia 17/10/2018 às 9h
Encerra dia 02/11/2018 às 12h
Visitas Marcação prévia

Consultar condições de venda

☎☞ **244 828 092** ✉☞**geral@viaserumos.pt**

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
   a) 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
   b) 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
   c) 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
   d) 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
   e) 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
   f) 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
   g) 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
   a) 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente Nuno Miguel Correia Barbosa***";
   b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
   c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
   d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
   a) A venda ser considerada sem efeito;
   b) Não poder concorrer a nova venda;
   c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
   d) Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: com marcação prévia

Ref. LE680218

CONTACTOS: **244 828 092**

BEM IMÓVEL

ESTRADA NACIONAL DO SETIL, VIVENDA PALMEIRA, 2665-001 CARTAXO	**CARTAXO**
GPS: 39°8’ 14, 22"N, -8°46’ 30, 42"W	

Verba Nº 1	Valor Mínimo	121.890,0€

DESCRIÇÃO	

Verba 1

Prédio misto, denominado “Cortes ou Arrodel”, sito na freguesia e concelho do Cartaxo, composto por casa de rés-do-chão destinada a habitação, composto por 4 assoalhadas, 1 cozinha, 2 casas de banho, 2 corredores, 1 varanda, 1 garagem e logradouro, com a a.c. 260m2 e a.d. 6.100m2. Inscrito na matriz urbana sob o artigo 3572 e a parte rústica sob o artigo 54 seção Z, da união das freguesias do Cartaxo e Vale da Pinta, descrito na Conservatória do registo Predial do Cartaxo sob o nº 1750 da freguesia do Cartaxo.

PROPOSTA

EXMO SENHOR

ADMINISTRADOR DA INSOLVÊNCIA DE

NUNO MIGUEL CORREIA BARBOSA

Data: ___ /___ /2018

Processo nº: 3190/17.0T8STR
Comarca de Santarém
Juízo de Comércio de Santarém – J2

Proponente: _____

NIPC: _____

Morada: _____

Contacto(s)/E-mail: _____

Exmos. Senhores:

Vimos por este meio apresentar a nossa oferta para os bens, abaixo identificados:

BEM IMÓVEL

Verba n.º	Valor Mínimo €	Valor da proposta €	Valor da proposta por extenso
1	121.890,00		

Segue em anexo:
cheque nº _____ s/ B_____ no valor de _____ correspondente a 20% da proposta, passado à ordem da massa insolvente.
cheque nº _____ s/ B_____ no valor de _____ correspondente a 5% do valor da proposta, acrescido de 23% de IVA, passado à ordem de Vias & Rumos, Lda.

Para os devidos efeitos, declaramos que tomamos conhecimento e aceitamos integralmente as condições de venda.

_____

(Assinatura)