NEG.PARTICULAR

LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 25 de Julho de 2022 às 09h00

Encerra no dia **26** de **Setembro** de **2022**, às **15h00**

Consultar condições de venda

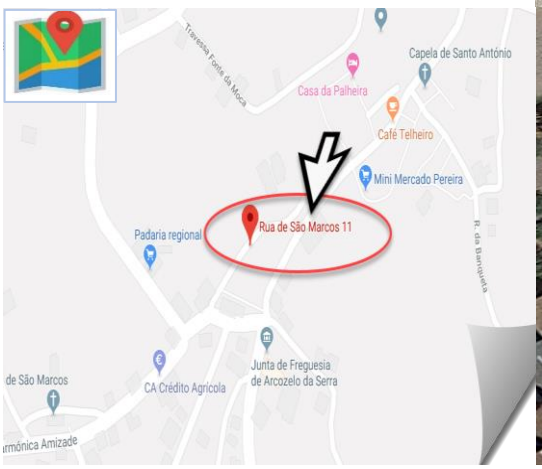
GOUVEIA

MORADIA T5

(Área Tota: 103,00m²)

Arcozelo, Gouveia

Visitas por marcação prévia



www.viaserumos.pt geral@viaserumos.pt + (351) 244 828 092

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
   a) 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
   b) 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
   c) 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
   d) 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
   e) 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
   f) 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
   g) 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
   a) 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de;
   b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
   c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
   d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
   a) A venda ser considerada sem efeito;
   b) Não poder concorrer a nova venda;
   c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
   d) Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar:

Ref. NPLE12.055.0819

CONTACTOS: (+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt

Verba nº 1	MORADIA T5	Arcozelo, Gouveia

Descrição:

Prédio urbano, que corresponde a uma casa de habitação, composta de r/c, 1º e 2º andar c/ 55m², cozinha e palheira com 36 m² e pátio com 12m², destinada a habitação, com garagem, totalizando a área coberta 91,00m² e área descoberta de 12m², sito em Arcozelo, Rua de S. Marcos, nº 11, Arcozelo da Serra, 6290-051 Arcozelo, Gouveia, freguesia de Arcozelo, concelho de Gouveia, Distrito de Guarda, descrito na Conservatória do Registo Predial de Gouveia, sob o número 302, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1055.

Características

Artigo Matricial Urbano	1055
Conservatória Registo Predial Gouveia	302
Ano Inscrição na Matriz	2003
Área Total Terreno	103,00m²
Área Implementação	78,00m²
Área Bruta Construção	188,00m²
Área Dependente	78,00m²
Área Bruta Privativa	110,00m²

Próximo da A25, N232 e N17.

Com excelentes áreas e muita luminosidade em todas as divisões, esta moradia situa-se numa zona com numa aldeia história, com vista para a Serra da Estrela. Perto de zonas comerciais e serviços.

A 5Km de Gouveia, a 30 minutos da Torre da Serra da Estrrela e a 15 minutos da A25. Ladeada pelo rio Mondego, com os seus inúmeros trilhos e caminhos. Muitos vestigios arqueológicos espalhados, são de salientar o Penedo dos Moiros e a zona do arrasado, esta com várias sepulturas antropomórficas.

Localização:

Rua de S. Marcos, N.º 11,
Arcozelo da Serra,
6290-051 ARCOZELO, GOUVEIA

GPS: 40.54141, -7.62668

Confrontações:

Norte	Rua Pública
Sul	Cândido Dobreira
Nascente	Servidão Pública
Poente	Júlio Gomes Marcelino

Obs.:

Valor Base:	Valor mínimo:
117.647,06€	**100.000,00€**
(cento e dezassete mil seiscentos e quarenta sete euros e seis cêntimos)	(cem mil euros)

COMPOSIÇÃO DO IMÓVÉL:

Rés do Chão

- Hall de entrada e casa das máquinas
- Garagem 1 veículo
- Casa banho

Rés do Chão – acesso a casa e páteo

- Kitchenette (Cozinha e sala)
- 2 Quartos c/ roupeiro
- Corredor com armário embutido
- 1 Casa banho serviço

1º Andar

- Sala com lareira
- Cozinha equipada
- Dispensa
- Casa banho

2º Andar

- 3 Suites c/ roupeiro e WC
- Corredor com armário embutido
- Aquecimento

Comodidades

- Imóvel 2 frentes
- Aquecimento
- Lareira
- Zona habitacional calma
- Próximo de comércio e serviços
- Iluminação Natural
- Páteo c/ churrasqueira
- Intercomunicador
- Bons acessos
- Perto de pontos interesse turístico, e da emblemática Serra da Estrela.

Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos