



NEG.PARTICULAR **LEILÃO ELETRÓNICO**

Inicia no dia 07 de Fevereiro de 2024 às 09h00
Encerra no dia **28** de **Fevereiro** de **2024**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Teodemiro Manuel Mendes Patrica

PROC. Nº 65/20.9T8FTR | COMARCA DE PORTALEGRE | JUÍZO DE COMÉRCIO GENÉRICA DE FRONTEIRA

QUINHÃO HEREDITÁRIO
CANO
SOUSEL




[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](https://viaserumos.pt), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Teodomiro Manuel Mendes Patrica**”;
 - b. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. NPLE12.039.0620

Lote nº 1

QUINHÃO HEREDITÁRIO**Descrição:**

Direito ao quinhão hereditário na herança aberta por óbito de Francisco António Aiveca Patrica:

do prédio rústico, composto de terreno para cultura arvenses e oliveiras, com 4.000m², sito Serrado à Roça, Cano, da freguesia de Cano, concelho de Sousel. Inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 164 Seção A e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sousel sob o nº 1314.

do prédio urbano, destinado a habitação de r/c de 2 divisões, com fachada caiada, com 40m², sito Quintas, no lugar de Cano, 7470-060 CANO, da freguesia de Cano, concelho de Sousel. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 45 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sousel sob o nº 984.

do prédio urbano, destinado a habitação de r/c de 2 divisões, com quintal, com poço de água potável, com área coberta de 57m² e área descoberta de 131m², sito Rua da Ferrôa, nº 92, Cano, 7470-029 CANO, da freguesia de Cano, concelho de Sousel. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1244 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sousel sob o nº 1070.

do prédio urbano, destinado a habitação de r/c de 2 dependências, com quintal, com área coberta de 65m² e área descoberta de 322m², sito Quintas, Cano, 7470-060 CANO, da freguesia de Cano, concelho de Sousel. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 722 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sousel sob o nº 985.

dos prédios urbanos, destinados a habitação,

- a) Rua da Ferrôa, nº 96, 7470-029 CANO - de r/c e quintal, com poço de água potável, com área coberta de 44m² e área descoberta de 87m²,
- b) Rua da Ferrôa, nº 98, 7470-029 CANO - de r/c e quintal, com área coberta de 80m² e área descoberta de 100m²,
- c) Rua da Ferrôa, nº 100, 7470-029 CANO - de r/c e quintal, com área coberta de 38m² e área descoberta de 75m²,

todos da freguesia de Cano, concelho de Sousel. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1758, 1249 e 1248 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sousel sob o nº 1078.

da fração autónoma designada pela letra "A" do prédio urbano, destinado a comércio (mercearia) e armazéns no r/c com 143m², sito Rua Capitão Pais Falcato, nº 4, Cano, 7470-025 CANO, da freguesia de Cano, concelho de Sousel. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1522-A e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sousel sob o nº 10-A.

do prédio urbano, destinado a habitação e comércio e se compõe de r/c e quintal. Tem no r/c para habitação 4 divisões, 1 cozinha, 1 casa de banho, 1 corretor, 1 arrecadação e 1 marquise. Tem no r/c para comércio 2 divisões, 1 casa de banho e 3 barracões, com área bruta privativa de 360m² e área total de 510m², sito Rua da Ferrôa, nº 83, Cano, 7470-029 CANO, da freguesia de Cano, concelho de Sousel. Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1352 e omissos na Conservatória do Registo Predial.

Valor base:

17.487,21 €

(dezassete mil quatrocentos e oitenta sete euros e vinte um centimos)

Valor mínimo:

14.864,13 €

(catorze mil oitocentos e sessenta quatro euros e treze centimos)






Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

