



NEG.PARTICULAR **LEILÃO ELETRÓNICO**

Inicia no dia 09 de Maio de 2023 às 09h00

Encerra no dia **05 de Junho de 2023**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Armando Joaquim Peixoto Ferreira da Silva

PROC. Nº 5762/22.1T8VNG | COMARCA DO PORTO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VILA NOVA DE GAIA – JUIZ 2

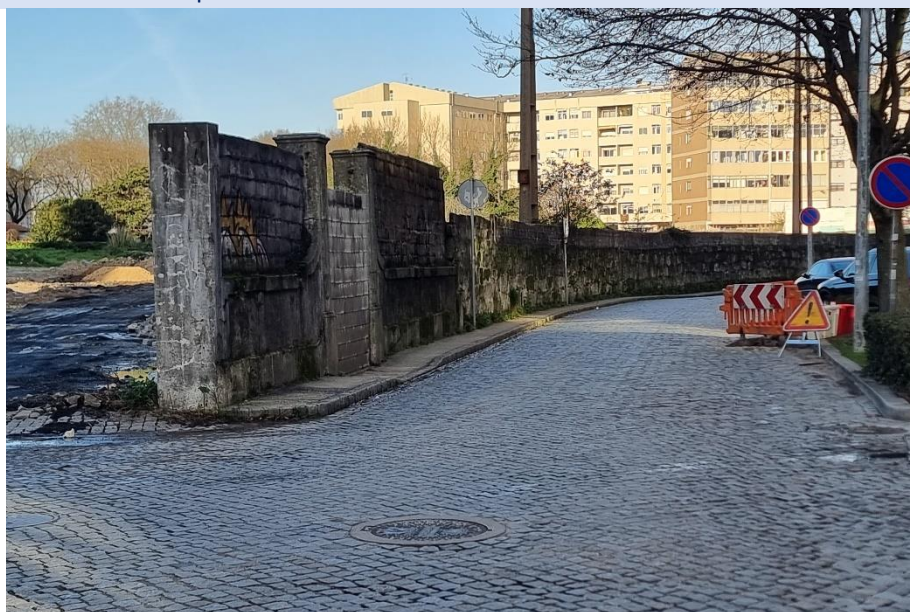
QUARTEIRA

PORTO

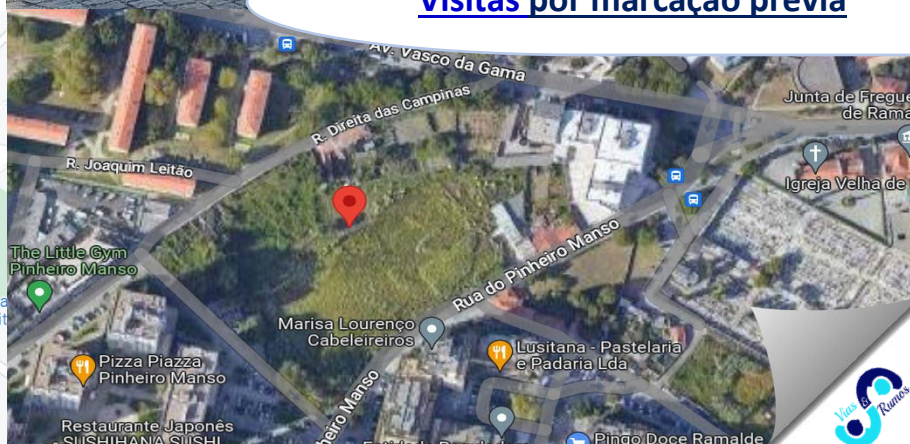
Piscina

Meação de semana férias

Meação terreno c/ 7.306 m²




[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Armando Joaquim Peixoto Ferreira da Silva**”;
 - b. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. NPLE3.097.0722

Verba nº 1

DIREITO A 4247/100000 DA PISCINA – QUARTEIRA

Descrição:




Direito a 4247/100000 do prédio composto por piscina, área de recepção, casa de máquinas, arrecadação de utensílios de piscina, sanitários para homens e senhoras, vestiários de homens e e senhoras, bar de frios e respetivo a arrecadação e casa de lavagem, com a área total de 1.950m², área coberta de 334 m², e área descoberta de 1.616 m², sito Av. Cupertino de Miranda, Lote D53 P no sector 1A, 8125-407 Quarteira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o nº 1247 e inscrito na matriz da freguesia de Quarteira, sob o artigo nº 4526.



Características

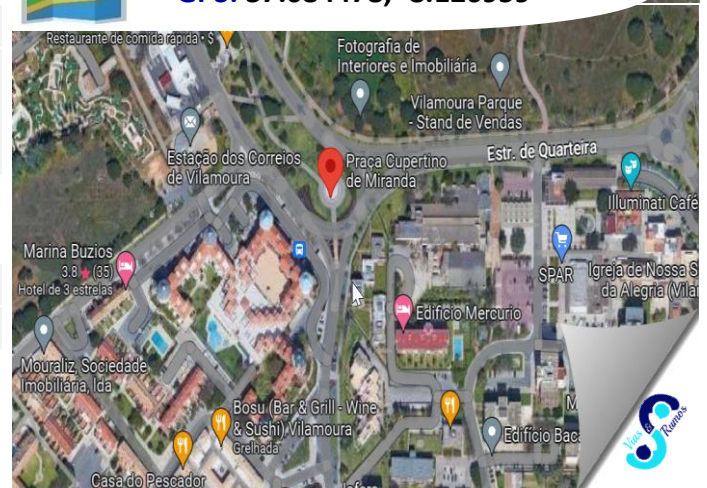
Localização:

Av. Cupertino de Miranda, Lote D/53 P sector 1A
8125-407 QUARTEIRA

Tipologia/Divisões	1
Artigo Matricial Urbano	1247
Conservatória do Registo Predial	4526
Ano Inscrição na Matriz	1985
 Área Total	1.950m ²
 Área coberta	334m ²
 Área descoberta	1.616m ²



GPS: 37.084478, -8.126959



Obs.:

Valor de base:

425,00€

(quatrocentos e vinte cinco euros)

Valor de mínimo:

361,25€

(trezentos e sessenta um euros e vinte cinco cêntimos)

Descrição:

Meação do Direito à fração autónoma designada pela letra “CD – 35” do prédio urbano denominado Lote D/52 – Setor 1A – “Edifício Clube – Mouratlântico” Rua do Atlântico, 8125-478 Quarteira, para fins turísticos, unidades de alojamento, com direito à utilização no período do 35º sábado de cada ano (17H) e fim de período: sábado seguinte, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o nº 1148 – CD -35 e inscrito na matriz da freguesia de Quarteira, sob o artigo nº 5787.



Características

Localização:

Rua do Atlântico, Lote D/52 P sector 1A
Edifício Clube Mouratlântico
8125-478 QUARTEIRA

Tipologia/Divisões 2

Artigo Matricial Urbano 5787-CD-35

Conservatória do Registo Predial 1148-CD-35

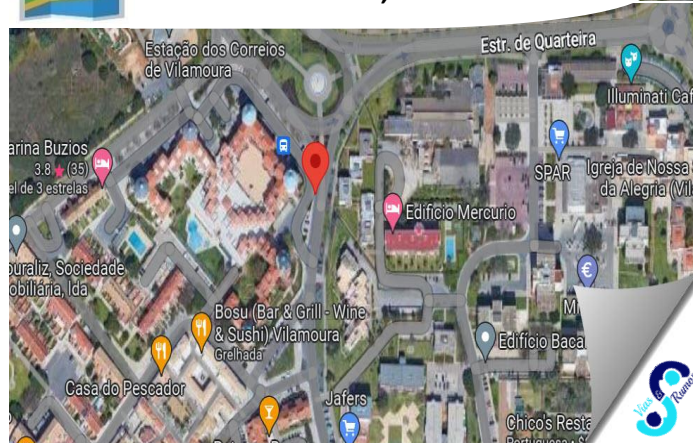
Ano Inscrição na Matriz 1986

	Área Total	m ²
	Área coberta	m ²
	Área descoberta	m ²

Obs.:



GPS: 37.080556, -8.116111



Valor de base:

850,00€

(oitocentos e cinquenta euros)

Valor de mínimo:

722,50€

(setecentos e vinte dois euros e cinquenta cêntimos)

Verba nº 3

MEAÇÃO RÚSTICO C/ 7.306 m² – RAMALDE, PORTO

Descrição:

Meação de 1/48 avos do prédio rústico, composto por terreno, situado em Ramalde, Rua do Pinheiro Manso s/nº, 4100-410 Porto, com a área total de 7.306 m², descrito na Conservatória do Registo Predial do Porto sob o nº 3979 e inscrito na matriz rústica 754 e 771.



Características

Localização:

Rua do Pinheiro Manso

Ramalde

4100-410 PORTO

Tipologia/Divisões 1

Artigo Matricial 754 e 771

Conservatória do Registo Predial 3979

Ano Inscrição na Matriz 1914

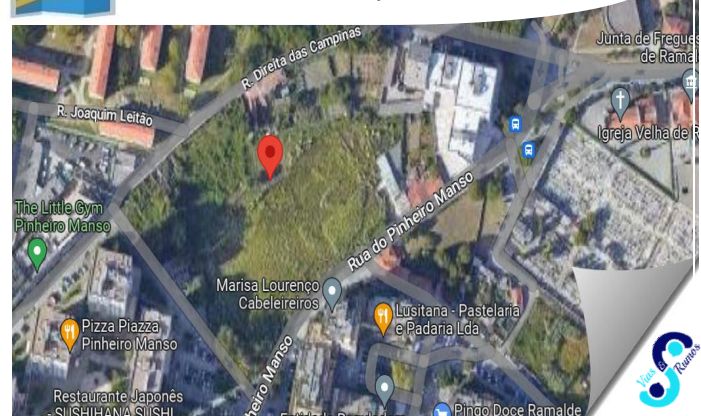
Área Total 7.306 m²

Área coberta m²

Área descoberta m²



GPS: 41.168051, -8.650700



Obs.:

Valor de base:

15.172,50€

(quinze mil cento e setenta dois euros e cinquenta cêntimos)

Valor de mínimo:

12.896,62€

(doze mil oitocentos e noventa seis euros e sessenta dois cêntimos)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

