



NEG.PARTICULAR **LEILÃO ELETRÓNICO**

Inicia no dia 16 de Abril de 2024 às 09h00
Encerra no dia **07 de Maio de 2024**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

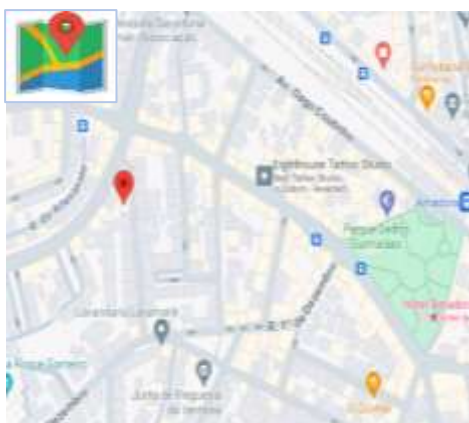
Insolvência de:

Confeitaria Elvina, Lda

PROC. Nº 13893/23.4T8SNT | COMARCA DE LISBOA OESTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SINTRA – JUIZ 3

**APARTAMENTO T3 + 3
ARMAZÉM C/ 300m²**


AMADORA



[Visitas por marcação prévia](#)

 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda do imóvel, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Confeitaria Elvina, Lda**”;
 - b. O valor da venda dos bens móveis, acrescido de IVA à taxa legal em vigor à ordem de “**Massa Insolvente de Confeitaria Elvina, Lda**”;
 - c. 10% do valor da venda dos bens móveis e direitos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “Vias & Rumos, Lda”, referente aos serviços prestados na promoção e venda dos bens.
 - d. 5% do valor da venda do bem imóvel, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda dos bens.
 - e. Os restantes 80% do valor da venda dos imóveis deve ser liquidado aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - f. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. NPLE4.140.0923

Verba nº 1

APARTAMENTO T3 + 3

AMADORA

Descrição:

Fração Autónoma, designada pela letra “C”, correspondente ao rés do chão esquerdo, destinado a habitação, de tipologia T3, sita na Rua Alexandre Herculano nº 19 e 19-A, Venteira, 2700-032 Amadora.



Características

Localização:

Rua Alexandre Herculano, nº 19
 Venteira
 2700-032 AMADORA

Tipologia/Divisões	3
Artigo Matricial Urbano	562-C
Conservatória Registo Predial	567-C
Ano Inscrição na Matriz	1998



GPS: 38.7596128, -9.2432662



Valor base:

130.050,00 €

(cento e trinta mil e cinquenta euros)

Valor mínimo:

120.000,00 €

(cento e vinte mil euros)

Verba nº 2

ARMAZÉM C/ 300m²

AMADORA

Descrição:

Fração Autónoma, designada pela letra “A”, correspondente a cave – armazém, com entrada pelo rés do chão, destinado a armazéns e atividade industrial, com 5 divisões, sita na Rua Alexandre Herculano nº 21, Venteira, 2700-031 Amadora, descrito na Conservatória do Registo Predial da Amadora.



Características

Localização:

Rua Alexandre Herculano, nº 21
 Venteira
 2700-031 AMADORA

Tipologia/Divisões	5
Artigo Matricial Urbano	1197-A
Conservatória Registo Predial	838-A
Ano Inscrição na Matriz	1979
Área Total	298,20m ²
Área Bruta Privativa	298,20m ²



GPS: 38.7596128, -9.2432662



Valor base:

144.500,00 €

(cento e quarenta quatro mil e quinhentos euros)

Valor mínimo:

122.825,00 €

(cento e vinte e dois mil e oitocentos e vinte cinco euros)

Verba nº 7**LOGOTIPO****Descrição:**

Logotipo nº 17633 registado desde 07/08/2009, cujo titular é a Confeitaria Elvina, Lda.

Valor Base:

307,06€

(trezentos e sete euros e seis cêntimos)

Valor mínimo:

261,00€

(duzentos e sessenta e um euros)

Verba nº 8**MARCA****Descrição:**

Marca Nacional nº 564412 registado desde 05/09/2016, com data de fim previsto a 02/03/2026 e cuja classe do produto/serviço é a 30 e a 43 e cujo titular é a Confeitaria Elvina, Lda.

Valor Base:

614,13€

(seiscentos e catorze euros e treze cêntimos)

Valor mínimo:

522,01€

(quinhentos e vinte e dois euros e um cêntimos)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

