



# **NEG.PARTICULAR** **LEILÃO ELETRÓNICO**

Inicia no dia 16 de Abril de 2024 às 09h00

Encerra no dia **07 de Maio de 2024**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

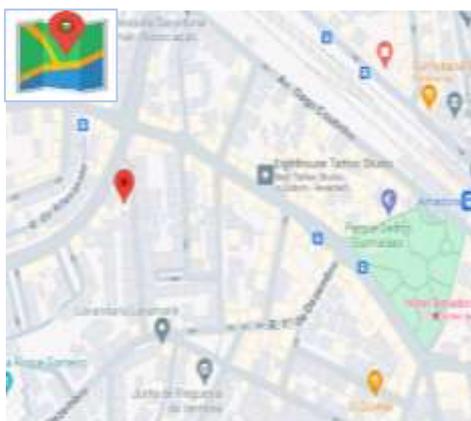
Insolvência de:

**Confeitaria Elvina, Lda**

PROC. Nº 13893/23.4T8SNT | COMARCA DE LISBOA OESTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SINTRA – JUIZ 3

**APARTAMENTO T3 + 3  
ARMAZÉM C/ 300m<sup>2</sup>**

**AMADORA**



[Visitas por marcação prévia](#)

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos](mailto:geral@viaserumos)

 + (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](https://viaserumos.pt), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda do imóvel, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Confeitaria Elvina, Lda**”;
  - b. O valor da venda dos bens móveis, acrescido de IVA à taxa legal em vigor à ordem de “**Massa Insolvente de Confeitaria Elvina, Lda**”;
  - c. 10% do valor da venda dos bens móveis e direitos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “Vias & Rumos, Lda”, referente aos serviços prestados na promoção e venda dos bens.
  - d. 5% do valor da venda do bem imóvel, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda dos bens.
  - e. Os restantes 80% do valor da venda dos imóveis deve ser liquidado aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
  - f. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

**Ref. NPLE4.140.0923**

Verba nº 1

APARTAMENTO T3 + 3

AMADORA

**Descrição:**

Fração Autónoma, designada pela letra “C”, correspondente ao rés do chão esquerdo, destinado a habitação, de tipologia T3, sita na Rua Alexandre Herculano nº 19 e 19-A, Venteira, 2700-032 Amadora.

**Características****Localização:**

Rua Alexandre Herculano, nº 19  
 Venteira  
 2700-032 AMADORA

<b>Tipologia/Divisões</b>	3
<b>Artigo Matricial Urbano</b>	562-C
<b>Conservatória Registo Predial</b>	567-C
<b>Ano Inscrição na Matriz</b>	1998


**GPS: 38.7596128, -9.2432662**


Valor base:

**130.050,00 €**

(cento e trinta mil e cinquenta euros)

Valor mínimo:

**120.000,00 €**

(cento e vinte mil euros)

Verba nº 2

ARMAZÉM C/ 300m<sup>2</sup>

AMADORA

### Descrição:

Fração Autónoma, designada pela letra “A”, correspondente a cave – armazém, com entrada pelo rés do chão, destinado a armazéns e atividade industrial, com 5 divisões, sita na Rua Alexandre Herculano nº 21, Venteira, 2700-031 Amadora, descrito na Conservatória do Registo Predial da Amadora.



### Características

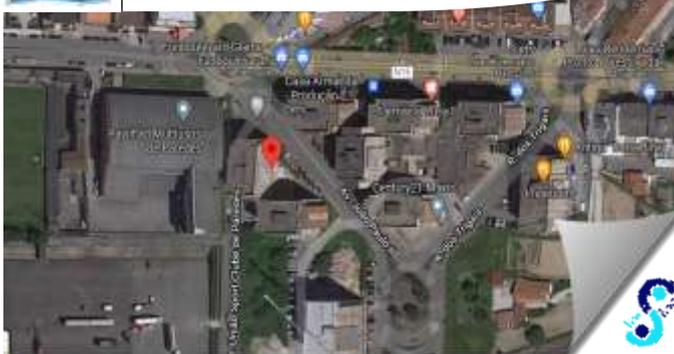
#### Localização:

Rua Alexandre Herculano, nº 21  
 Venteira  
 2700-031 AMADORA

<b>Tipologia/Divisões</b>	5
<b>Artigo Matricial Urbano</b>	1197-A
<b>Conservatória Registo Predial</b>	838-A
<b>Ano Inscrição na Matriz</b>	1979
Área Total	298,20m <sup>2</sup>
Área Bruta Privativa	298,20m <sup>2</sup>



GPS: 38.7596128, -9.2432662



Valor base:

**144.500,00 €**

(cento e quarenta quatro mil e quinhentos euros)

Valor mínimo:

**122.825,00 €**

(cento e vinte e dois mil e oitocentos e vinte cinco euros)

**Verba nº 7****LOGOTIPO****Descrição:**

Logotipo nº 17633 registado desde 07/08/2009, cujo titular é a Confeitaria Elvina, Lda.

Valor Base:

**307,06€**

(trezentos e sete euros e seis cêntimos)

Valor mínimo:

**261,00€**

(duzentos e sessenta e um euros)

**Verba nº 8****MARCA****Descrição:**

Marca Nacional nº 564412 registado desde 05/09/2016, com data de fim previsto a 02/03/2026 e cuja classe do produto/serviço é a 30 e a 43 e cujo titular é a Confeitaria Elvina, Lda.

Valor Base:

**614,13€**

(seiscentos e catorze euros e treze cêntimos)

Valor mínimo:

**522,01€**

(quinhentos e vinte e dois euros e um cêntimos)



**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

