NEG.PARTICULAR

LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 01 de Março de 2021 às 09h00

Encerra no dia **22** de **Março** de **2021**, às **15h00**

Consultar condições de venda

Insolvência de:

Carla Sofia Andrade Cardoso

PROC. Nº 22286/19.7T8LSB | COMARCA DE LISBOA OESTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SINTRA – JUIZ 5

SINTRA

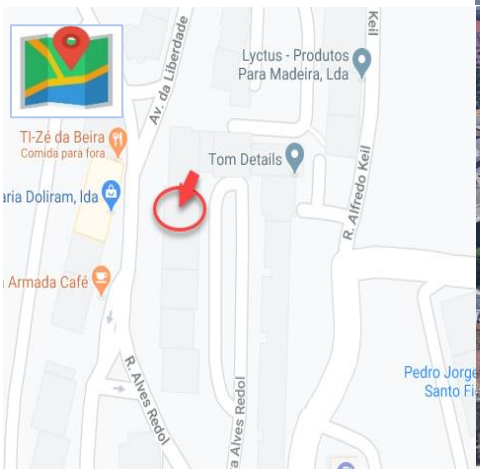
Massamá

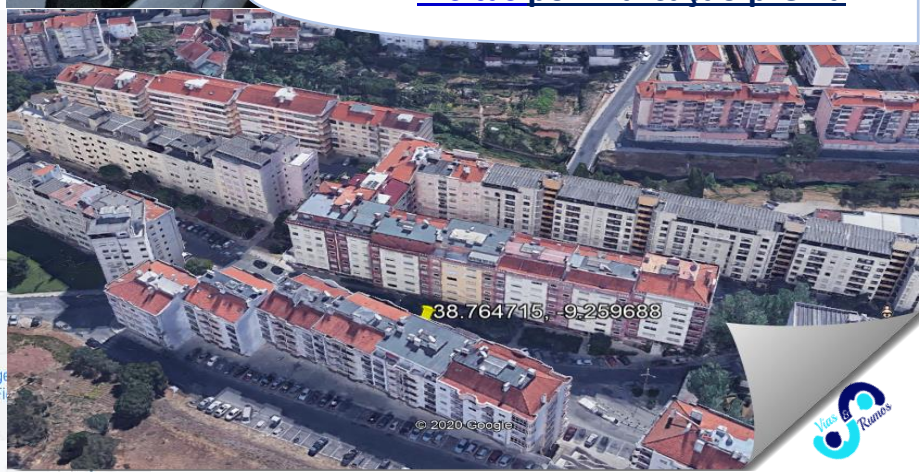
½ Apartamento T1

c/ arrecadação

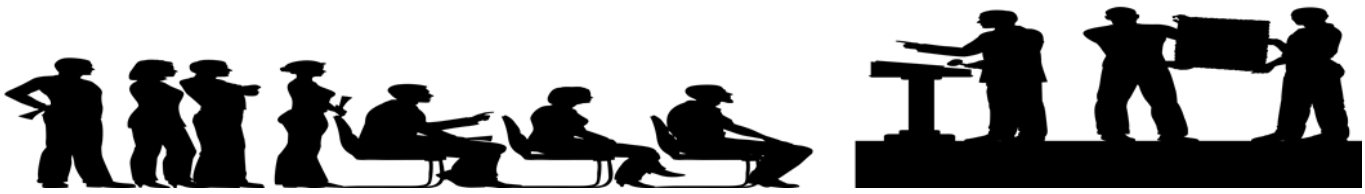
A.P. 67,05m² e A.D. 19,77m²

Visitas por marcação prévia





www.viaserumos.pt | geral@viaserumos. | + (351) 244 828 092



CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente de Carla Sofia Andrade Cardoso***";
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar

Ref. NPLE4.037.0620

Verba nº 1 **½ Apartamento T1 c/ arrecadação** (A.P. 67,05m² e A.D. 19,77m²)

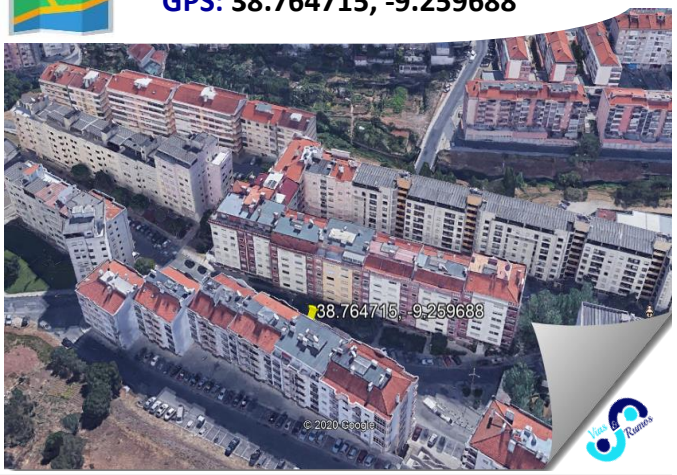
Descrição:

½ Fração Autónoma, designada pela letra "G", correspondente à cave 3 direito, destinado a habitação, de tipologia T1, com arrecadação e com a área privativa de 67,05m² e área dependente 19,77m², sita na Avenida da Liberdade, nº 40 CV 3 DTO, Massamá, 2745-298 Queluz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sintra, sob o número 317-G, da freguesia de Monte Abrão e inscrito na matriz predial urbana da união das freguesias de Massamá e Monte Abrão, sob o artigo 1356-G.

Características

Localização:	
Av. da Liberdade, nº 40 CV 3 Dtº Massamá 2745-298 QUELUZ	
Tipologia/Divisões	1
Artigo Matricial Urbano	1356-G
Conservatória Registo Predial Guimarães	317-G
Ano Inscrição na Matriz	1995
Área Total	86,82m²
Área Privativa	67,05m²
Área Dependente	19,77m²
Obs.:	

GPS: 38.764715, -9.259688



Valor base:	Valor mínimo:
26.985,38 €	**22.937,57 €**
(vinte seis mil novecentos e oitenta cinco euros e trinta oito cêntimos)	(vinte dois mil novecentos e trinta sete euros e cinquenta sete cêntimos)

Registe-se: www.viaserumos.pt **Informações através** geral@viaserumos.pt **Contacte-nos:** + (351) 244 828 092 **Siga-nos:** @viaserumos