



# **NEG. PARTICULAR** **LEILÃO ELETRÓNICO**

Inicia no dia 11 de Abril de 2022 às 09h00

Encerra no dia **06 de Maio de 2022**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

**Asdrúbal José Abreu Azevedo**

PROC. Nº 4420/18.6T8GMR | COMARCA DE BRAGA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE GUIMARÃES – JUIZ 3

## **SANTO TIRSO**

Vila das Aves

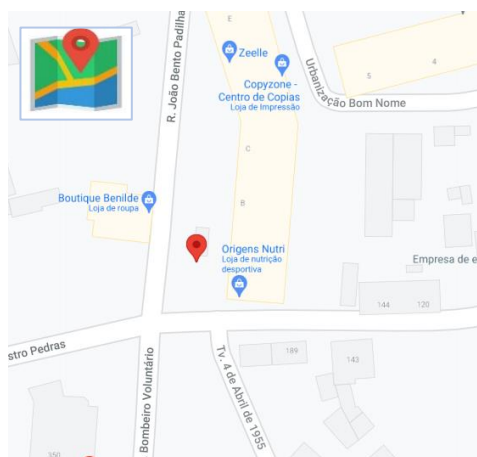
**½ Usufruto de loja  
p/comércio e  
garagem**

A.C. 128m<sup>2</sup> e A.D. 22m<sup>2</sup>

**Quota**




[Visitas por marcação prévia](#)



 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos](mailto:geral@viaserumos)

 + (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](https://viaserumos.pt), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda do imóvel, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Asdrúbal José Abreu Azevedo**”;
  - b. O valor da venda da quota parte acrescido de IVA à taxa legal em vigor à ordem de “**Massa Insolvente de Asdrúbal José Abreu Azevedo**”;
  - c. 10% do valor da venda da quota parte, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda dos bens.
  - d. 5% do valor da venda do bem imóvel, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda dos bens.
  - e. Os restantes 80% do valor da venda do imóvel deve ser liquidado aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
  - f. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

**Ref. NPLE5.060.0521**

Verba nº 1

**USUFRUTO DE LOJA P/COMÉRCIO E GARAGEM** (A.C. 128m<sup>2</sup> e A.D. 22m<sup>2</sup>)

**Descrição:**

½ do Usufruto da Fração Autónoma, designada pela letra “X”, correspondente ao rés do chão, destinado a comércio e garagem nº 51, com A.C. 128m<sup>2</sup> e A.D. 22m<sup>2</sup> no ângulo das confrontações nascente-sul do prédio, a sul da fração V, da caixa de escadas, do elevador de acesso às habitações do Bloco A e da garagem nº 50, sita na Rua João Bento Padilha, nº 263, 4795-076 Aves, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso, sob o número 1038-X, da freguesia de Vila das Aves e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Aves, sob o artigo 2742-X.



**Características**

**Localização:**

Rua João Bento Padilha, nº 263  
4795-076 AVES

Tipologia/Divisões	2
Artigo Matricial Urbano	2742-X
Conservatória Registo Predial Stº Tirso	1038-X
Ano Inscrição na Matriz	1997
Área Total	150m <sup>2</sup>
Área Coberta	128m <sup>2</sup>
Área Descuberta	22m <sup>2</sup>

**Obs.:**



**GPS: 41.36307, -8.40683**



Valor base:  
**8.823,50 €**

(oito mil oitocentos e vinte três euros e cinquenta cêntimos)

Valor mínimo:  
**7.500,00 €**

(sete mil e quinhentos euros)

**Verba nº 2**

**QUOTA**

**Descrição:**

**Quota**, no valor de 2.500,00€, (35,7%) do capital social da empresa “LANDGLOSS – Compra e Venda de Imóveis, Lda, NIF: 508670500



**Localização:**

Av. 27 de Maio, 401/461  
 São Tomé  
 4795-545 SÃO TOMÉ NEGRELOS



**GPS: 41.360278, -8.395278**



Valor Base:

**2.353,00€**

(dois mil trezentos e cinquenta três euros)

Valor mínimo:

**2.000,00€**

(dois mil euros)




**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

