NEG.PARTICULAR

LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 18 de Abril de 2022 às 09h00

Encerra no dia **23** de **Maio** de **2022** às **15h00**

Consultar condições de venda

Dra. Idalina Gonçalves, Administradora da Insolvência de:

José Silva dos Santos

PROC. Nº 451/21.7T8FND | COMARCA DE CASTELO BRANCO| JUÍZO DE COMÉRCIO DO FUNDÃO

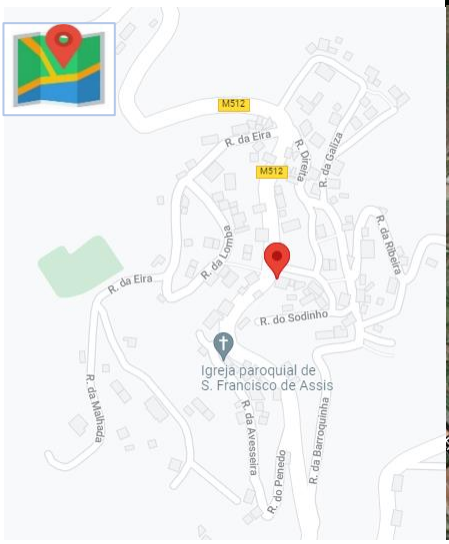
ALDEIA

DE S. FRANCISCO DE ASSIS

COVILHÃ

Casa

c/ loja



Visitas por marcação prévia

www.viaserumos.pt | geral@viaserumos. | + (351) 244 828 092

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
    a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
    b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
    c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
    d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
    e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
    f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
    g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente de José Silva dos Santos***";
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar

Ref. NPLE5.082.0721

Obs. *O 1º piso encontra-se ocupado.*

CONTACTOS: (+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt

Verba nº 1 **CASA** (c/área bruta de construção de 240m²)

Descrição:

Prédio urbano destinado a habitação, composto de casa de alvenaria com loja, 1º e 2º andar tendo a loja 3 divisões, 1º andar com 5 divisões, 2º andar com 5 divisões, com uma área total de 80m², a.b.c. 240 m², a.b.d. 80 m², a.b.p. 160 m², sito Rua da Lomba, 6225-111 Aldeia de São Francisco de Assis, freguesia de Aldeia de São Francisco de Assis, concelho da Covilhã, inscrito na matriz urbana do artigo 102 e descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o nº 307.

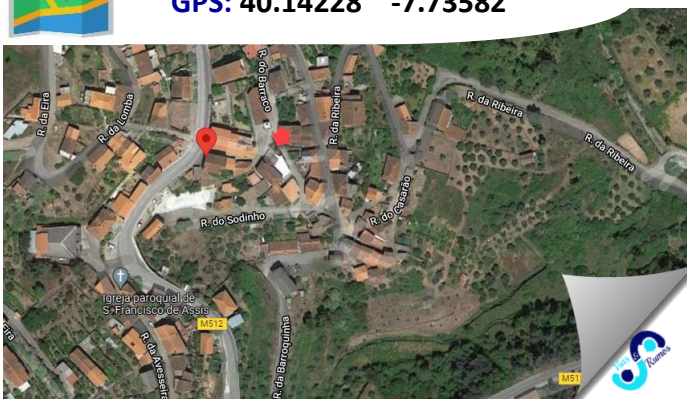
Características

Localização:

Rua Sargento António Torgal, nº 3
6225-111 ALDEIA DE S. FRANCISCO DE ASSIS

Tipologia/Divisões	13
Ano Inscrição na Matriz	1937
Inscrição na matriz	102
Conservatória Registo Predial	307
Área Total	80 m²
Área Bruta Privativa	160 m²
Área Dependente	80 m²

GPS: 40.14228 -7.73582



Obs.:

Valor base:	Valor mínimo:
24.786,00€	**21.068,10€**
(vinte quatro mil setecentos e oitenta seis euros)	(vinte um mil e sessenta oito euros e dez cêntimos)

Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos