



# TONDELA

## NEGOCIAÇÃO

## PARTICULAR

ADMINISTRADOR DA INSOLVÊNCIA  
DE: **FÓRMULA JASMIM, LDA**

PROC. N.º 3986/17.2T8VIS | COMARCA DE VISEU | JUÍZO DE  
COMÉRCIO DE VISEU | J1

Local: Qtª do Louriçal, Lageosa do Dão, Lajeosa

GPS: 40°32'34.39"N, 7°58'15.69"W

☎ 963 57 97 67 / 244 828 092

✉ [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



963 57 97 67



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Os interessados deverão apresentar as suas propostas, com a identificação “**Proposta Insolvência de Fórmula Jasmim, Lda.**”, através de e-mail e ou através de carta remetida para a morada: **Rua Francisco Pereira da Silva, nº 28, 2410-105 Leiria.**
- 2) As propostas deverão conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos:
  - a) Identificação do proponente: nome ou denominação social, morada, número de contribuinte, telefone e e-mail;
  - b) Identificação da(s) verba(s) e respetivo(s) valor(es) oferecido(s) por extenso, expresso em euros;
- 3) Com a adjudicação deverá ser emitido, sob pena de exclusão da proposta:
  - 3.1) ) cheque, no valor correspondente a 20% do valor da proposta dos imóveis, e quanto aos bens móveis valor pela totalidade da proposta, (23% de iva só incide sobre os bens móveis sujeitos), à ordem de **Massa Insolvente de Fórmula Jasmim, Lda;**
  - 3.2) Cheque, correspondente a 5% e 10% do valor da proposta dos imóveis e bens móveis respetivamente, emitido à ordem de **Vias & Rumos, Lda.**
  - d) Indicação de que o proponente conhece e aceita as condições de venda.
- 4) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.

**NOTA: DÁ-SE PREFERÊNCIA À VENDA DOS BENS PELA GLOBALIDADE (BENS IMÓVEIS E/OU MÓVEIS).**

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** com marcação prévia

**Ref. NP420118**

### DOWNLOAD DE DOCUMENTAÇÃO:

 [Minuta de proposta:](#)

### CONTACTOS:

 **963 57 97 67 / 244 828 092**

<b>QUINTA DO LOURIÇAL, LAGEOSA DO DÃO, LAGEOSA</b>	<b>TONDELA</b>
<b>GPS: 41°20'49.47"N , 8° 9'39.38"W</b>	

## BENS IMÓVEIS

<b>Verba Nº 1</b>	<b>Valor Mínimo</b>	<b>151.130,00€</b>
-------------------	---------------------	--------------------

DESCRIÇÃO	FOTO
-----------	------

### Verba 1

**Prédio misto**, que corresponde a uma casa de habitação com dois pisos e sótão para arrumações com 140m<sup>2</sup>; sementeira vinha com 190 oliveiras, 38 laranjeiras, 1 fruteira, cultura com 120 videiras em cordão, 2 fruteiras, centeio com 38 oliveiras, 58 laranjeiras, 1120, vid. Em cordão, 2 fruteiras, pomar de macieira, pinhal, mato e rocha, com 170.380m<sup>2</sup>, sito no Louriçal, Lageosa do Dão, 3460-154 Lageosa TND, freguesia de Lajeosa, concelho de Tondela, distrito de Viseu, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tondela, sob o número **2189**, da dita freguesia, inscrito nas matrizes prediais urbana e rústico sob os artigos **1451 e 4486**.



<b>Verba Nº 2</b>	<b>Valor Mínimo</b>	<b>977,50€</b>
-------------------	---------------------	----------------

DESCRIÇÃO	FOTO
-----------	------

### Verba 2

**Prédio rústico**, que corresponde a um pinhal e centeio com 4 oliveiras, com 920m<sup>2</sup>, sito no Louriçal, freguesia de Lajeosa, concelho de Tondela, distrito de Viseu, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tondela, sob o número **4429**, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo **4499**.



<b>Verba Nº 3</b>	<b>Valor Mínimo</b>	<b>6.999,75€</b>
-------------------	---------------------	------------------

DESCRIÇÃO	FOTO
-----------	------

### Verba 3

**Prédio urbano**, que corresponde a uma casa de arrumos com dois pisos, com 36m<sup>2</sup> e um barracão anexo com 25m<sup>2</sup>, sito na Quinta do Louriçal, Lageosa do Dão, 3460-154 Lajeosa TND o Louriçal, freguesia de Lajeosa, concelho de Tondela, distrito de Viseu, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tondela, sob o número **4362**.



# BENS MÓVEIS

Verba Nº 1	Valor Base	170,00€
DESCRIÇÃO	FOTO	
<p><b>Verba 1</b></p> <p>Uma mesa em madeira com 5 mt de comprimento, 4 bancos em madeira, 1 mesa em vime, 1 mesa em plástico, 1 mesa redonda em plástico, 2 cadeiras em ferro e rede, 1 armário em madeira, 1 estendal, 1 televisão marca PHILIPS, 1 DVD marca SONY, 6 peles de animais, 1 banco em inox, 1 rádio marca FONDRIL, 1 portátil marca TOSHIBA, 1 aparelhagem de som marca PHILIPS, com colunas, 1 esquentador marca VULCANO.</p>		
Verba Nº 2	Valor Base	850,00€
DESCRIÇÃO	FOTO	
<p><b>Verba 2</b></p> <p>Uma charrete com 2 bancos de três lugares, 1 charrete com 1 banco de 1 lugar, 1 limpador marca LENA 430BRH, 2 móveis de casa de banho em madeira com lavatório, 1 arca congeladora marca CANDY, 1 tanque em cimento, 1 charrua com 2 bancos de três lugares, 10 gaiolas para pássaros, 1 mesa em ferro, 1 tico tico, 3 mesas de apoio, 6,5 bidões de azeitonas de 200Lts, 250 caixas de plástico, 9 cestos em plástico, 1 máquina de lavar à pressão marca KARCHER, 1 carrinho de ferro, 1 caixa de frio com frio instalado (caixa de camião), 1 engenho de furar em ferro (afiador de facas), 1 balança digital de 50Kg.</p>		
Verba Nº 3	Valor Base	85,00€
DESCRIÇÃO	FOTO	
<p><b>Verba 3</b></p> <p>Uma máquina de secar marca WHIRPOOL, 2 mesas em madeira, 1 fogão a gás de 4 bocas, 2 sofás, 1 máquina de café marca VIENNA, 1 torradeira marca ANTE, 1 fritadeira marca TAURUS, 1 micro-ondas marca TAURUS, 1 frigorífico marca FAGOR, 2 bancos em madeira, 4 cabides, 1 televisão marca LG, 1 máquina de lavar marca TIMEMANAGER.</p>		
Verba Nº 4	Valor Base	85,00€
DESCRIÇÃO	FOTO	

**Verba 4**

Uma cama de casal, 2 mesinhas, 2 guarda-fatos, 1 arca de madeira, 1 tábua em ferro de passar, 1 ferro de engomar, 1 armário em madeira.

**Verba Nº 5****Valor Base****42,50€****DESCRIÇÃO****FOTO****Verba 5**

Uma cama de casal, 1 berço de bebé, 2 armários em madeira, 1 espelho, 2 mesinhas.

**Verba Nº 6****Valor Base****9.775,00€****DESCRIÇÃO****FOTO****Verba 6**

Cento e cinquenta ovelhas e carneiros.

**Verba Nº 7****Valor Base****1.700,00€****DESCRIÇÃO****FOTO****Verba 7**

Um aviário com 100 mt de comprimento por 9 de largura, com bebedouros e comedouros, 1 silo para comida automática de aviário, aproximadamente 150 cestos de plástico.

**Verba Nº 8****Valor Base****722,50€****DESCRIÇÃO****FOTO****Verba 8**

Três atrelados em madeira e chapa, 2 betoneiras, 1 compressor marca RUBETTE.

**Verba Nº 9****Valor Base****425,00€****DESCRIÇÃO****FOTO**

**Verba 9**

Um aparelho de soldar marca DYANAMIC 520, 1 limpador, 2 compressores, 1 bike elétrica, 1 armário em ferro, 1 banca com ferramentas de trabalho, 1 gerador, 2 roçadeiras, 1 máquina de abrir buracos, 3 motosserras e várias máquinas de apoio à agricultura e ferramentas.



<b>Verba Nº 10</b>	<b>Valor Base</b>	<b>170,00€</b>
--------------------	-------------------	----------------

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>FOTO</b>
------------------	-------------

**Verba 10**

Uma mota de 50cm cúbicos, marca RIAJU

<b>Verba Nº 11</b>	<b>Valor Base</b>	<b>170,00€</b>
--------------------	-------------------	----------------

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>FOTO</b>
------------------	-------------

**Verba 11**

Dois silos em ferro e chapa.



<b>Verba Nº 12</b>	<b>Valor Base</b>	<b>425,00€</b>
--------------------	-------------------	----------------

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>FOTO</b>
------------------	-------------

**Verba 12**

Um posto de rega composto por 3 motores, 1 engenho e um conjunto de manjedouras.

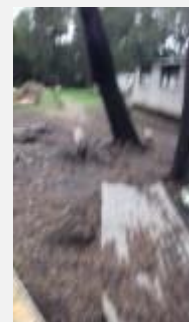


<b>Verba Nº 13</b>	<b>Valor Base</b>	<b>42,50€</b>
--------------------	-------------------	---------------

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>FOTO</b>
------------------	-------------

**Verba 13**

Três porcos leitões.



<b>Verba Nº 14</b>	<b>Valor Base</b>	<b>1.062,50€</b>
--------------------	-------------------	------------------

DESCRIÇÃO		FOTO
<b>Verba 14</b> Três charretes, 1 aviário com 80 mt de comprimento e 6 larguras.		
<b>Verba Nº 15</b>	<b>Valor Base</b>	<b>170,00€</b>
DESCRIÇÃO		FOTO
<b>Verba 15</b> Duas betoneiras, 7 manjedouras em chapa, 1 reboque, 1 reboque de mangueiras com plataforma.		
<b>Verba Nº 16</b>	<b>Valor Base</b>	<b>637,50€</b>
DESCRIÇÃO		FOTO
<b>Verba 16</b> Dois cavalos, 2 éguas, 1 burra.		
<b>Verba Nº 17</b>	<b>Valor Base</b>	<b>425,00€</b>
DESCRIÇÃO		FOTO
<b>Verba 17</b> Uma Freza, 1 balança com plataforma, 1 espalhador, 1 balança marca CACHAPUZ, 1 balança com gamela, 1 depósito de gás.		
<b>Verba Nº 18</b>	<b>Valor Base</b>	<b>850,00€</b>
DESCRIÇÃO		FOTO
<b>Verba 18</b> Três silos em chapa e fibra, 1 picadeiro desmontado.		
<b>Verba Nº 19</b>	<b>Valor Base</b>	<b>425,00€</b>
DESCRIÇÃO		FOTO
<b>Verba 19</b> Um aviário com 50mt de comprimento por 7mt de largura.		



**PROPOSTA****EXMO SENHOR ADMINISTRADOR  
DA INSOLVÊNCIA DE FÓRMULA JASMIM, LDA****Data:** \_\_\_ / \_\_\_ /2018Processo nº: 3986/17.2T8VIS  
Comarca de Viseu  
Juízo de Comércio de Viseu – J1**Proponente:** \_\_\_\_\_**NIPC:** \_\_\_\_\_**Morada:** \_\_\_\_\_**Contacto(s)/E-mail:** \_\_\_\_\_

Exmos. Senhores:

Vimos por este meio apresentar a nossa oferta para os bens, abaixo identificados:

**BENS IMÓVEIS E BENS MÓVEIS**

<b>Verba n.º</b>	<b>Valor Mínimo€</b>	<b>Valor da proposta €</b>	<b>Valor da proposta por extenso</b>
1 à 3 Bens Imóveis	159.107,25		
1à 19 Bens Móveis	18.232,50		
<b>TOTAL BENS IMÓVEIS E MÓVEIS</b>	<b>177.339,75</b>		

**BENS IMÓVEIS**

<b>Verba n.º</b>	<b>Valor Mínimo €</b>	<b>Valor da proposta €</b>	<b>Valor da proposta por extenso</b>
1	151.130,00		
2	977,50		
3	6.999,75		
<b>TOTAL</b>	<b>159.107,25</b>		

**BENS MÓVEIS**

<b>Verba n.º</b>	<b>Valor Mínimo €</b>	<b>Valor da proposta €</b>	<b>Valor da proposta por extenso</b>
1	170,00		

2	850,00		
3	85,00		
4	85,00		
5	42,50		
6	9 775,00		
7	1 700,00		
8	722,50		
9	425,00		
10	170,00		
11	170,00		
12	425,00		
13	42,50		
14	1 062,50		
15	170,00		
16	637,50		
17	425,00		
18	850,00		
19	425,00		
Total	18 232,50		

Segue em anexo:

cheque nº \_\_\_\_\_ s/ B \_\_\_\_\_ no valor de \_\_\_\_\_ correspondente ao valor de 20% da proposta para os bens imóveis e valor da proposta dos bens móveis, (*acrescido de 23% de IVA só para os bens móveis sujeitos*), passado à ordem da massa insolvente.

cheque nº \_\_\_\_\_ s/ B \_\_\_\_\_ no valor de \_\_\_\_\_ correspondente a 5% e 10% do valor da proposta, para os bens imóveis e bens móveis, acrescido de 23% de IVA, passado à ordem de Vias & Rumos, Lda.

Para os devidos efeitos, declaramos que tomamos conhecimento e aceitamos integralmente as condições de venda.

\_\_\_\_\_  
(Assinatura)



[viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



244 828 092



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)